

Chiusano &amp; C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1640**

Villa di 171 mq in vendita al prezzo di € 790.000

Taggia - via periane

**Villa**

RIF. 1640 - In zona tranquilla e immersa nel verde a pochi chilometri dal centro di Arma, villa indipendente di ampia metratura disposta su tre livelli, con terrazzi, giardino privato di circa 1.200 mq con frutteto, orto e legnaia, due magazzini in corso di ristrutturazione, posti auto esterni. L'unità ha il riscaldamento autonomo a gpl con predisposizione e possibilità di allaccio alla rete metano, libera su 4 lati. La villa è così composta: PIANO PRIMO: ingresso, ampio soggiorno con camino ed accesso al terrazzo con vista mare, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali con accesso ad ulteriore terrazzo, bagno con doccia finestrato, scala interna che porta al PIANO SOTTOTETTO con locale uso studio e terza camera da letto matrimoniale. Al PIANO TERRENO vi sono due magazzini di mq 112 circa, ristrutturati e già predisposti per eventuale trasformazione in due appartamenti. Ampio e curato giardino con zona BBQ. L'edificio esternamente presenta finiture ad intonaco recentemente rinnovato e ritinteggiato, i serramenti sono in legno con doppio vetro, persiane in alluminio, porta blindata, pavimentazione in cotto, parquet in ulivo in camera, scala interna in ferro battuto, muri di contenimento delle fasce del giardino in cemento armato rivestiti in pietra naturale, impianto di irrigazione ed illuminazione nel giardino, strada di accesso privata con cancello elettrico. R.C. € 1.579,79

Aggiornamenti catastali eventualmente in corso. Pertanto, tutti i dati sopra riportati non costituiscono elementi né presupposti contrattuali.

Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

## Riferimento 1640

### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 1640	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Villa	<b>Regione:</b> Liguria
<b>Provincia:</b> Imperia	<b>Comune:</b> Taggia
<b>Prezzo:</b> € 790.000	<b>Totale mq:</b> 171 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 7	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> Edificio	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Infissi:</b> doppio vetro legno	<b>Età costruzione:</b> 2004
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Sì
<b>Esposizione:</b> 4 arie	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Antenna Tv:</b> Autonoma
<b>Terrazza</b>	<b>Ripostiglio</b>
<b>Tv SAT:</b> Autonoma	<b>Parquet</b>
<b>Camino</b>	<b>Doccia</b>
<b>Impianto Elettrico:</b> A norma	<b>Persiane</b>
<b>Infissi in legno</b>	<b>Panoramico</b>
<b>Ubicazione:</b> Mare	<b>Vicinanza Mare</b>
<b>Vista Mare</b>	

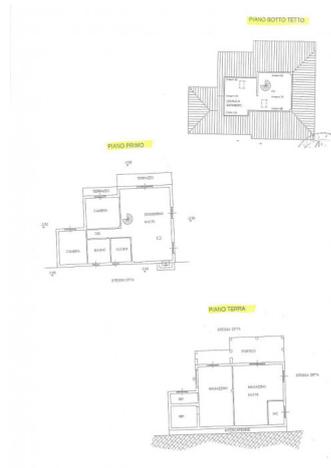
Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1640**



Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1640**



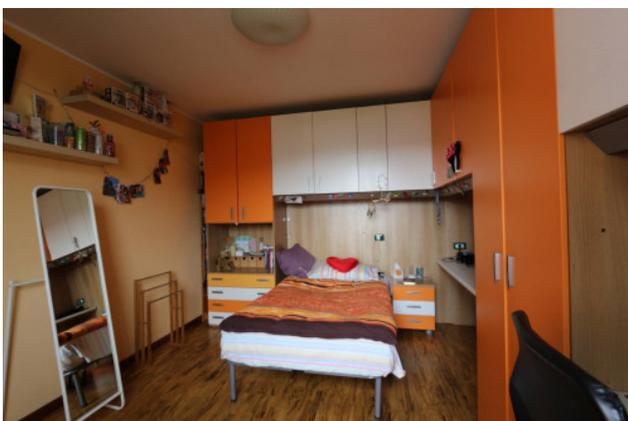
Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1640**



Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1640**



Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1640**

