

Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788

Casa indipendente di 360 mq in vendita al prezzo di € 218.000

Carrù - via pio conti

**Casa indipendente**

Eredi vendono in via Pio Conti, zona centralissima di Carrù, fabbricato civile, licenziato con certificato di abitabilità dicembre 1980, edificato su due piani composto da due appartamenti con relativi accessori due spaziose autorimesse, cantine e locali di sgombero, soffitta, ampio giardino ai quattro lati, completo di recinzione.

La metratura totale di 360 m² offre ampi spazi per la vita quotidiana, così come gli ampi spazi interni calpestabili garantiscono una grande libertà di movimento. L'ingresso alla casa porta direttamente al piano terra, dove si trova il primo appartamento che all'occasione può essere utilizzato anche come studio- ufficio, sempre al piano terreno ampia e comodissima autorimessa accessibile da due portoni indipendenti con serranda elettrica, completa infine il piano terreno ampio vano pluriuso indipendente. al piano interrato accessibile da scala interna si trovano due ampie cantine, disimpegnate da corridoio oltre a vano pluriuso ad uso locale caldaia.

Il piano primo è invece costituito da un unico grande appartamento di 8 vani composto da ampio disimpegno, zona giorno luminosa e spaziosa, composta da una cucina abitabile che si affaccia su ampia terrazza panoramica e un ampio salone con balconi. La zona notte invece è costituita da tre comode camere letto, tutte ben illuminate e dotate di grandi finestre con infissi in vetro-legno e balconi, comodo ripostiglio e due servizi-bagni completano il piano primo. Soprastante solaio non abitabile.

Il giardino privato, curato con cura, offre uno spazio verde dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. L'intera proprietà è recintata e all'interno è possibile utilizzare due/tre posti auto accessibili da cancello elettrico automatizzato a due battenti.

La proprietà non arredata, lasciando la possibilità ai nuovi proprietari di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La posizione privilegiata della casa, in ambito residenziale, comodissima a tutti i servizi del paese, con esposizione a 4 arie, permette di godere di una splendida vista sulle colline circostanti e di una grande luminosità naturale in ogni stanza. Inoltre, lo stato di conservazione buono, essendo sempre stata utilizzata dalla stessa famiglia, rendono questa casa un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione indipendente di alta qualità e ben tenuta.

Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788

L'immobile è stato recentissimamente oggetto di verifica urbanistica da parte di tecnico abilitato che ha provveduto a sanare tutte le piccole incongruenze dell'edificio, garantendo per l'acquirente un'acquisto sicuro e senza sorprese. Non esitate a contattare il nostro team per maggiori informazioni o per prenotare una visita senza impegni.

Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788

DETTAGLI IMMOBILE

| | |
|--|--------------------------------------|
| Codice: 788 | Contratto: Vendita |
| Tipologia: Casa indipendente | Regione: Piemonte |
| Provincia: Cuneo | Comune: Carrù |
| Zona: Paese | Prezzo: € 218.000 |
| Totale mq: 360 mq | Camere: 5 |
| Bagni: 4 | Locali: 13 |
| Stato conservazione: Buono | Piano: Edificio |
| Piani totali: 2 | Riscaldamento: Autonomo |
| Posto auto: Scoperto | Infissi: vetro - legno |
| Appartamenti Totali: 2 | Età costruzione: 1980 |
| Stato attuale: Libero al rogito | Spese condominio: € 0 annuali |
| Disponibile: Sì | Esposizione: 4 arie |
| Balconi: Presente | Terrazzo: Presente |
| Giardino: Privato | Cucina: Abitabile |
| Box: Doppio | |
| Terrazza | Ripostiglio |
| Parquet | Impianto Telefonico |
| Infissi in legno | Tapparelle |

Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788



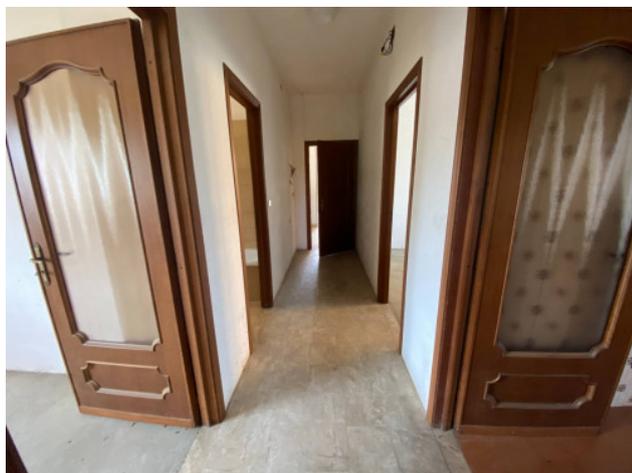
Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788



Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788



Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788



Camperi Immobiliare - Via Alessandria, 9 - Mondovì(CN) - 0174330642

Riferimento 788

