

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132

Appartamento di 135 mq in vendita al prezzo di € 110.000

Borgone Susa - VIA ABEGG



Appartamento

Luminoso appartamento in vendita a **Borgone Susa**, in ottima posizione comoda, in centro paese ed ai servizi principali.

L'immobile, situato al piano terra di una palazzina di soli tre piani, è libero al rogito e gode di una splendida vista sulle montagne circostanti. L'appartamento, di circa 135 metri quadrati, è composto da **quattro ampi locali, di cui tre camere da letto, cucina e due servizi**, ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera avere spazio a disposizione.

L'anno di costruzione è il 1983 e lo stato di conservazione è ottimo avendo effettuato interventi di rifacimento del tetto (3 anni fa) e tinteggiatura scale.

Le spese condominiali sono di soli 52 euro al mese, rendendo l'immobile molto conveniente anche dal punto di vista delle spese fisse.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato e dotato di contabilizzatore di calore, con combustibile metano. La caldaia a condensazione stata sostituita recentemente.

Inoltre, è presente un sistema di allarme per la sicurezza dell'abitazione. Gli infissi e le finestre sono in doppio vetro e legno, garantendo un'ottima tenuta termica e acustica.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132

L'appartamento è esposto su tre lati, est, nord e sud, che permettono una buona luminosità e ventilazione naturale.

La cucina è abitabile e dispone di un balcone, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Inoltre, è presente anche un comodo terrazzo.

L'immobile è dotato di un **box auto singolo** di oltre 16 mq. e di una **cantina**, per avere spazio a disposizione per riporre biciclette, attrezzature sportive o oggetti di uso quotidiano. Il giardino è comune e ben curato..

L'appartamento non è arredato, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento.

In sintesi, questa è un'ottima soluzione per chi cerca un'abitazione spaziosa, luminosa, comoda e centrale in Borgone Susa.

OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO!!

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 913132	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Piemonte
Provincia: Torino	Comune: Borgone Susa
Prezzo: € 110.000	Totale mq: 135 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Piano terra	Piani totali: 3
Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore	Infissi: doppiovetro/legno
Termosifoni: GHISA	Appartamenti Totali: 9
Età costruzione: 1983	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 624 annuali	Disponibile: Sì
Esposizione: est/nord/sud	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Comune
Cucina: Abitabile	Box: Singolo
Posizione: Zona residenziale	
Impianto Telefonico	Infissi in legno
Tapparelle	

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132



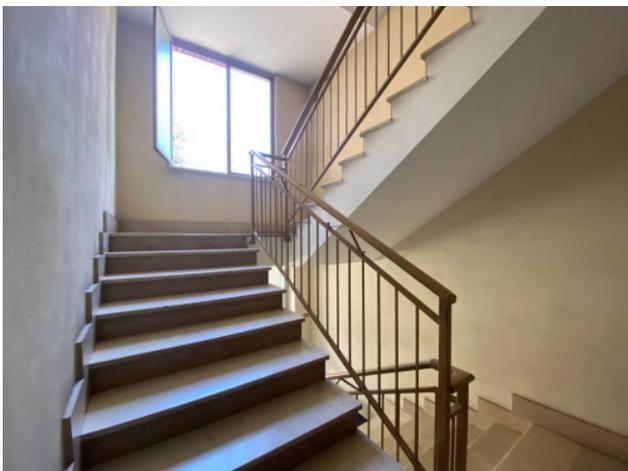
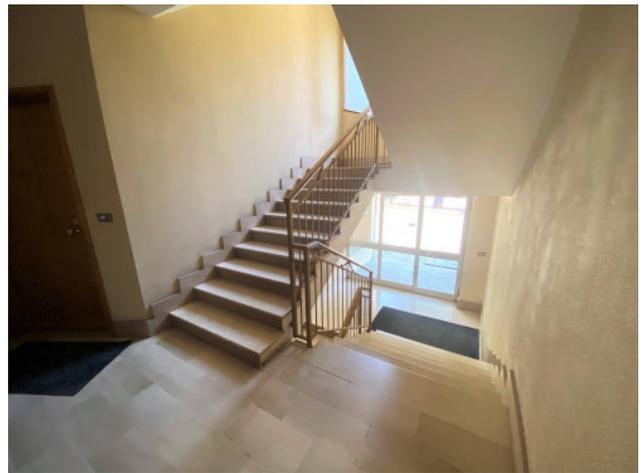
Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132



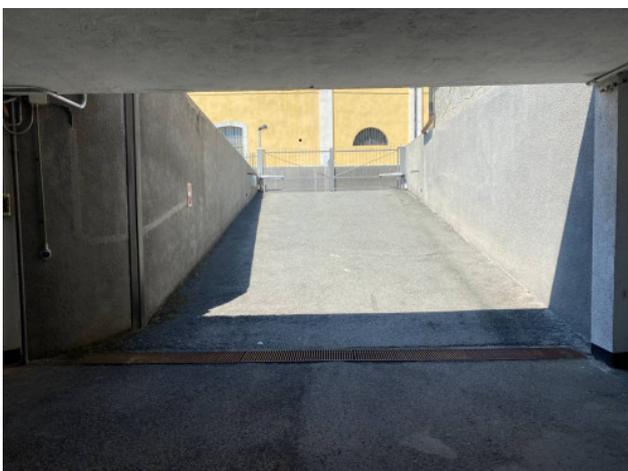
Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132



Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132



Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

Riferimento 913132

