

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984

Capannone di 7.165 mq in vendita al prezzo di € 2.000.000

Settimo Torinese - Strada Cebrosa



Capannone

Capannone industriale edificato nel 2001 di circa 7.165 mq, comprensivi di uffici di circa 400 mq; area scoperta di circa 5.000 mq.; superficie fondiaria di circa 12.300 mq. Locato a primario tenant a 170.000 €/anno. Inizio contatto 10/2018 con durata 6 + 6.

Capannone

edificato su un unico livello con struttura in cemento armato prefabbricato e precompresso per i plinti, pilastri, travi principali e secondarie; struttura in cemento armato tradizionale per le solette dei corpi uffici e dei servizi ricavati all'interno del capannone. Tetto a shed in policarbonato. Le travi principali di copertura sono posate a circa h 7,40 metri dal piano pavimento finito, intervallate da strisce di lucernari in vetroresina per l'illuminazione naturale interna. Tamponamenti di chiusura perimetrale a doppio strato di CLS con interposto pannello isolante per uno spessore totale di circa 25 cm, superficie a vista in graniglia di marmo bianco. Divisori interni in blocchetti di CLS REI 120.

Manto di copertura in lamiera grecata di acciaio zincato su orditura di listelli di legno con interposizione di strato isolante termico di 5 cm. Controsoffittature in gesso ovunque, compresi uffici e servizi.

Pavimentazione interna ai capannoni in CLS dello spessore medio di circa 15 cm, armato con rete elettrosaldata e trattato in superficie con polveri indurenti al quarzo. Pavimentazioni esterne in conglomerato bitumoso di spessore circa 10 cm e

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984

tappetino di usura.

Recinzione esterna costituita da pannelli modulari in ferro zincato su muretto in CLS.

La proprietà dispone di tutti gli impianti: fognatura, illuminazione pubblica, impianto semaforico, rete acquedotto, gas, ecc... Rete di raccolta acque bianche di tutti i pluviali relativi alle parti coperte e dei piazzali esterni, in tubazioni di PVC o di CLS; pozzetti d'ispezione con chiusini a griglia di ghisa. Rete di raccolta acque nere in PVC pesante, da raccordarsi al collettore comunale.

Serramenti esterni a nastro in alluminio preverniciato, con tamponamento in vetroretinato, con parti apribili in quantità necessaria a soddisfare le esigenze di areazione interna. Quattro portoni di accesso carraio, dimensioni circa 4,00 metri x 4,50 metri, apertura a libro, con struttura in acciaio e tamponamento in lamiera nervata preverniciata. Sei porte di uscita di sicurezza in acciaio preverniciato con maniglione antipanico.

Uffici e servizi:

palazzina uffici edificata su tre livelli (piano terra, primo e secondo) collegati sia da scale che tramite ascensore con portata di circa 800 kg al completo, secondo la normativa per disabili.

Divisione dal capannone con muratura in blocchetti di CLS REI 120, tramezzature interne in cartongesso, serramenti esterni in alluminio, con vetri camera 4+6+4 trasparenti e parti apribili, tali da soddisfare le superfici aeroilluminanti secondo normativa. Finiture corpo scale in marmo bianco, pavimentazioni in gres porcellanato e in linoleum, controsoffitti in pannelli modulari amovibili da cm. 60 x cm 60, dotati di certificazione REI 120. Impianto di riscaldamento a ventilconvettori, impianto di raffrescamento con gruppo frigorifero, impianto elettrico completo con plafoniere modulari incassate nelle controsoffittature.

Spogliatoio per circa trenta persone al piano terreno: rivestimento servizi fino alla quota di h. 2 metri circa in piastrelle di ceramica smaltata; sanitari serie Tesi Ideal Standard, rubinetteria monocomando Zucchetti. Impianti: idrotermosanitario, antincendio, illuminazione, forza motrice, ecc...

Aggiornamenti catastali eventualmente in corso. Pertanto, tutti i dati sopra riportati non costituiscono elementi né presupposti contrattuali.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 10984

Tipologia: Capannone

Provincia: Torino

Zona: Cebrosa

Totale mq: 7.165 mq

Ribalte

Antincendio

Passo carraio

Carroponte: assente

Contratto: Vendita

Regione: Piemonte

Comune: Settimo Torinese

Prezzo: € 2.000.000

Stato conservazione: Buono

Forza motrice_

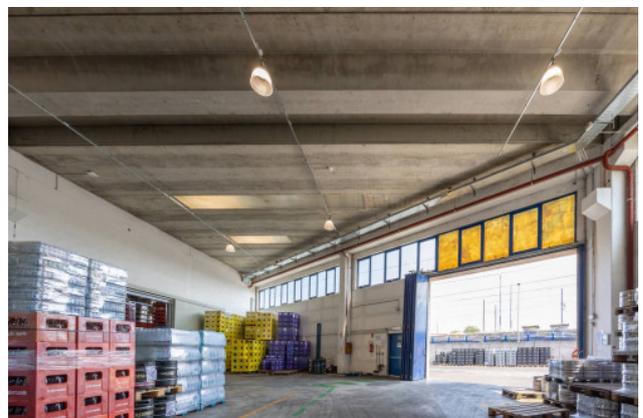
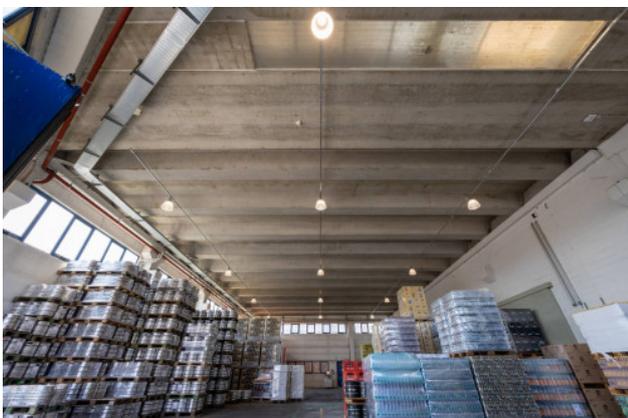
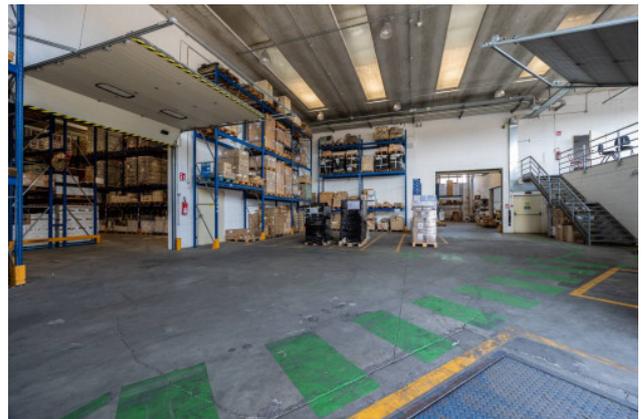
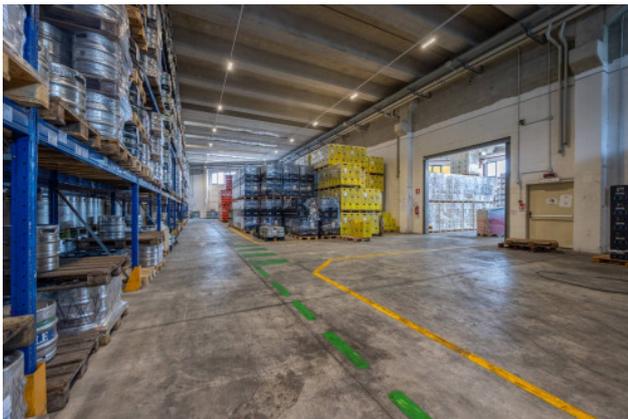
Area esterna

Recinzione: presente

Ubicazione: Città

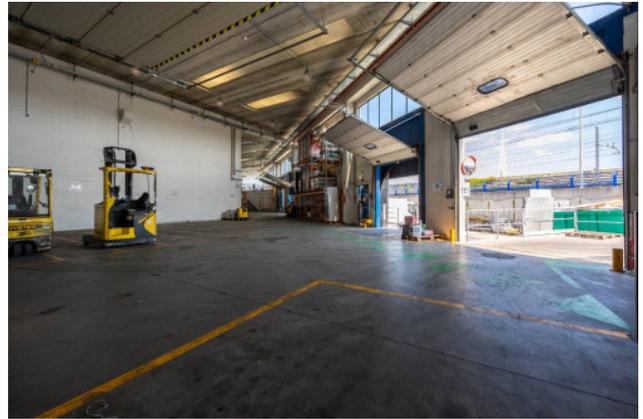
Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984



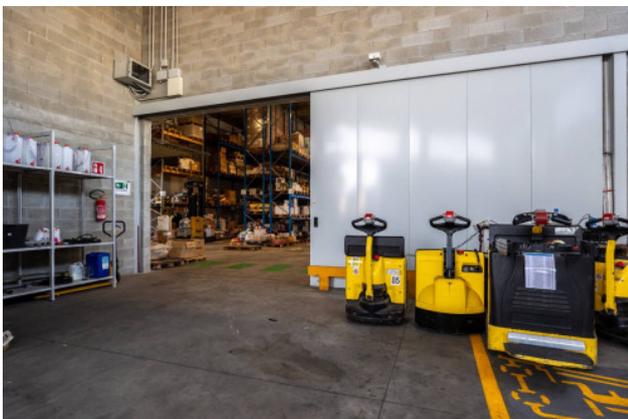
Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10984

