

Volterraccasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 457

Casale di 200 mq in vendita al prezzo di € 750.000

Volterra -



Casale

Una posizione esclusiva e privata, a pochi km da Volterra, sulla sommità di una collina che offre viste superlative aperte a 360°, con lunghi filari di cipressi ed una piscina panoramica.

In questa cornice tipica Toscana, da cartolina, dove gli elementi naturali ostentano tutta la loro bellezza, sorge il Casale in vendita.

Il grande pregio di questa proprietà è infatti la sua posizione. Già dall'inizio della strada privata di accesso il colpo d'occhio sul viale con cipressi è un tuffo al cuore, percorrerla lentamente nel suo dolce curvare ti porterà in uno spazio senza tempo, lontano da rumori e inquinamento, solo cullati dai ritmi, colori, profumi e suoni della Natura. Guarda il video con il drone con la luce calda del tramonto vale più di tante parole!

Il casale è una costruzione di circa 200 mq semplice, solida e funzionale suddivisa in due appartamenti indipendenti, uno per piano.

L'unità del piano terra accede da una loggia che, perché no, potrebbe essere chiusa con vetrate per creare un "giardino d'inverno" e si compone di un soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno con doccia ed un piccolo spazio con finestra dove è stato alloggiato un letto singolo.

L'unità superiore accede da una scala esterna, internamente offre un soggiorno con angolo cottura e caminetto, due camere da letto matrimoniali e due bagni.

Gli appartamenti hanno impianti di riscaldamento a gas autonomi, gli interni si presentano semplici, funzionali ed in ottime stato di manutenzione, tuttavia la casa può anche essere un'ottima base di partenza per un gustoso restyling e/o per una diversa distribuzione degli spazi. Una possibilità ad esempio potrebbe essere quella di collegare le due unità creando una

Riferimento 457

scala interna per formare un'unica soluzione abitativa.

La piscina, 5x10, è posta in posizione perfetta, rivolta ad ovest per farti godere dall'acqua l'ultimo raggio di sole del tramonto prima di andare a cena. E' facile immaginare momenti di convivialità in un luogo come questo, di giorno come la sera, sotto un cielo stellato, con gli adulti a chiaccherare intorno alla brace e i bambini che corrono nel prato□

Vicino al casale ci sono due piccoli annessi, uno è il forno a legna per divertirsi a sfornare pane e pizze per tutti, l'altro è diviso in scomparti tra cui il vano tecnico con l'autoclave e l'addolcitore, la lavanderia ed un ripostiglio per gli attrezzi.

Il casale è collegato alla rete idrica comunale e dispone anche di un piccolo laghetto.

Il terreno incluso nella proposta è di 1,5 ettari composti dal parco con varie piante mature intorno al casale e da un tratto di strada di accesso ma è possibile acquistare fino a complessivi 38 ettari composti da seminativo e bosco.

Nonostante la sua invidiabile posizione appartata, il casale si raggiunge facilmente senza percorrere lunghe strade sterrate, equidistanti a soli 5 minuti di auto ci sono i graziosi borghi di Villamagna e Iano che offrono i principali servizi come bar, ristorante, alimentari e farmacia, in 20 minuti si raggiunge il centro di Volterra ed in 30 minuti il centro di San Gimignano. In un'ora di auto si raggiungono entrambi gli aeroporti di Pisa e Firenze così come le spiagge della Costa degli Etruschi.

L'immobile è impiegato da molti anni sul mercato degli affitti turistici, questo ti offre la possibilità se vorrai di continuare con l'attività o farne un utilizzo combinato tra quello provato e qualche settimana di affitto.

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 457

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 457

Tipologia: Casale

Provincia: Pisa

Prezzo: € 750.000

Camere: 4

Locali: 12

Riscaldamento: Autonomo

Disponibile: Sì

Doccia

Panoramico

Contratto: Vendita

Regione: Toscana

Comune: Volterra

Totale mq: 200 mq

Bagni: 3

Stato conservazione: Ottimo

Stato attuale: Libero al rogito

Giardino: Privato, 15.000 mq

Ubicazione: Campagna

Investimento

Volterrascasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 457



Riferimento 457



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 457



Riferimento 457



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 457



Volterrascasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 457

