FIMINTER IMMOBILI
Professional Real Estate Services

UNICA
La forza del network immobiliare

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 8981

Terreno residenziale di 8.000 mq in vendita al prezzo di € 770.000

Pino Torinese - Strada Pietra del Gallo



Terreno residenziale

TERRENO DI 8.000 MQ CON SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA DI 660 MQ OLTRE AD UNA VILLA ESISTENTE DI 450 MQ

Proponiamo in vendita un **terreno** privato di c.ca 8.000 mq con una superficie edificabile residua di c.ca 660 mq di SLP.
Si tratta di un'opportunità unica per poter realizzare una nuova costruzione in una zona residenziale di pregio con una splendida vista panoramica. La proprietà si trova in Strada pietra del Gallo con accesso da una strada privata.
Unitamente al terreno, in splendida posizione panoramica con vista sulle colline e sulla pianura, una **villa signorile di 450 mq** parzialmente da ristrutturare.
Collocata in in via Pietra del Gallo, a Pino Torinese, è edificata su due piani collegati da una bella ed ampia scala a vista. Tutti gli ambienti sono grandi e molto luminosi, con ampie finestre e vetrate che consentono di apprezzare la vista panoramica e i bellissimi affacci sul verde del giardino privato di circa 8.000 mq .
La villa risulta attualmente suddivisa in due unità abitative per poter meglio usufruire delle agevolazioni previste dal Superbonus 110% e dai vari sgravi fiscali per le opere di ristrutturazione.
E' una casa immersa nel verde ma non isolata , comoda a tutti i servizi e al centro.
Il progetto iniziale risale al 1939 con qualche modifica successiva e si presta a diverse soluzioni, dalla villa singola alla bifamiliare, a seconda delle esigenze di chi l'acquisterà.
Per quanto le fotografie siano esplicative , solo una visita in loco permette di apprezzarne tutti i particolari.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

FIMINTER IMMOBILI
Professional Real Estate Services

UNICA
La forza del network immobiliare

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 8981

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 8981

Contratto: Vendita

Tipologia: Terreno residenziale

Regione: Piemonte

Provincia: Torino

Comune: Pino Torinese

Zona: Pietra Del Gallo

Prezzo: € 770.000

Totale mq: 8.000 mq

Mq edificabili: 660 mq

Costruzione presente: Sì

Tipo terreno: Scosceso

Condutture Acqua

Metano

Linee telefoniche

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 8981

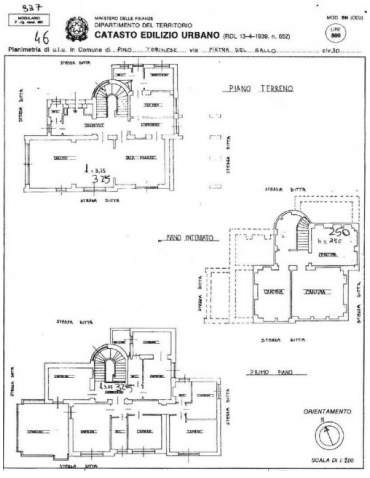












Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale