

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 10820**

Appartamento di 200 mq in vendita al prezzo di € 650.000

Torino - Corso Quintino Sella



**Appartamento**

Panoramico e luminoso appartamento con terrazzo di 40mq c.a. con vista incantevole su Torino collocato al secondo e penultimo piano di uno stabile signorile di metà anni Sessanta dotato di ascensore, giardino condominiale e servizio di portineria.

L' appartamento risulta così composto: ingresso su salone doppio, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni di cui uno con vasca idromassaggio, disimpegno; completano la proprietà una cantina di pertinenza, un terrazzo e un terrazzino.

L' immobile si presenta in buone condizioni interne, la porta è blindata, il parquet è stato levigato nel 2016, vi sono le tapparelle motorizzate ed è dotato di antifurto perimetrale e volumetrico.

Riscaldamento centralizzato con termovalvole, categoria catastale A/2, Rendita catastale 2.188,49€ .

Possibilità di acquisto box auto doppio a 55.000€.

Aggiornamenti catastali eventualmente in corso. Pertanto, tutti i dati sopra riportati non costituiscono elementi né presupposti contrattuali.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

## Riferimento 10820

### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 10820	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Piemonte
<b>Provincia:</b> Torino	<b>Comune:</b> Torino
<b>Zona:</b> Madonna del Pilone - Sassi	<b>Prezzo:</b> € 650.000
<b>Totale mq:</b> 200 mq	<b>Camere:</b> 4
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 2
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Infissi:</b> Doppi vetri
<b>Appartamenti Totali:</b> 6	<b>Età costruzione:</b> 1965
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 3.600 annuali
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente, 40 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posizione:</b> Zona residenziale
<b>Terrazza:</b> 40 m <sup>2</sup>	<b>Antenna Tv:</b> Condominiale
<b>Tv SAT:</b> Condominiale	<b>Parquet</b>
<b>Impianto Telefonico</b>	<b>Doccia</b>
<b>Infissi in legno</b>	<b>Ubicazione:</b> Città
<b>Panoramico</b>	

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 10820**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 10820**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 10820**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

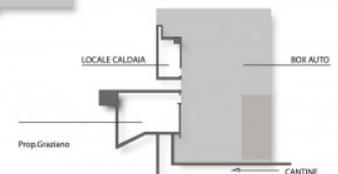
**Riferimento 10820**



PIANO SECONDO \_  
H.3.00



PIANO SEMINTERRATO \_  
H.2.70



PLANIMETRIE INDICATIVE\_CORSO QUINTINO SELLA 92