

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10778

Terreno industriale di 7.600 mq in vendita al prezzo di € 1.890.000

Grugliasco - Via di Vittorio



Terreno industriale

Interessante porzione di area industriale su cui sorge un capannone, libero su quattro lati, di circa 7.600 mq (di cui 7.200 mq di piano terra e 1.500 mq di interrato accessibile da comoda rampa) in zona strategica di Grugliasco, al confine con Torino. Interamente bonificato, l'immobile si presenta da ristrutturare. **L'AREA COMPLESSIVA E' DI CIRCA 8000 MQ. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE A PARTE ULTERIORI 13.000 MQ DI TERRENO CONFINANTE.** Il Piano regolatore permette infatti lo sviluppo in altezza dagli attuali 6,15 mt fino a 16 mt e la possibilità di demolire e successivamente di edificare circa l'82% dei 7.600 mq. L'unità immobiliare è parte dell'area ex Pininfarina, dove sono in corso di realizzazione altri capannoni industriali, vie di accesso e nuova viabilità che renderanno tutta l'area carrabile sui quattro lati.

Grazie ai nuovi progetti di sviluppo limitrofi, quali il nuovo parco commerciale e la stazione ferroviaria adiacente Le Gru, la posizione risulta di forte interesse in quanto strategica.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10778

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 10778

Tipologia: Terreno industriale

Provincia: Torino

Prezzo: € 1.890.000

Mq edificabili: 7.100 mq

Tipo terreno: Pianeggiante

Contratto: Vendita

Regione: Piemonte

Comune: Grugliasco

Totale mq: 7.600 mq

Costruzione presente: Sì

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10778



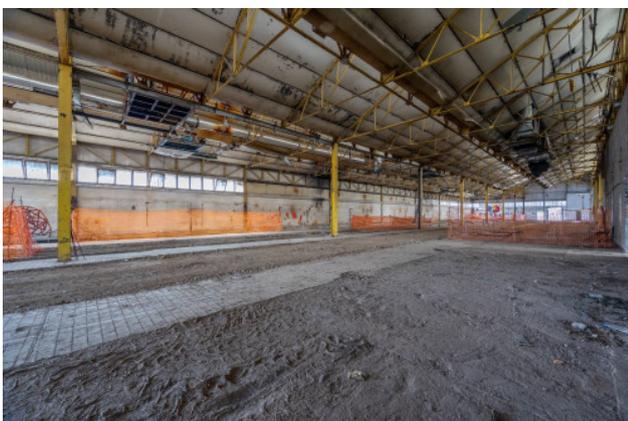
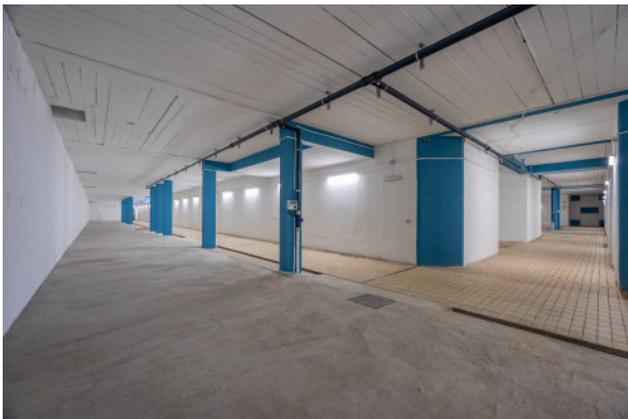
Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10778



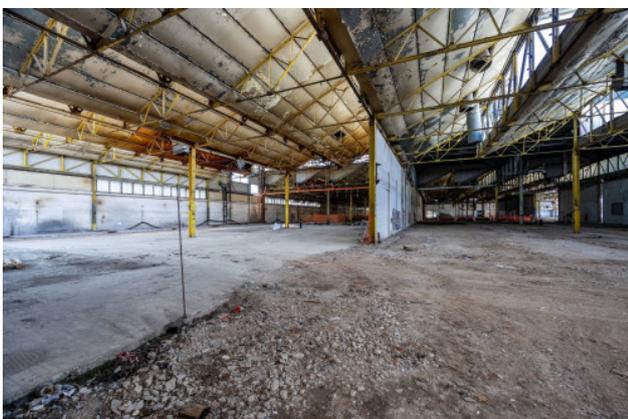
Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10778



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10778



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10778

