

### Riferimento 114833

Castello di 372 mq in vendita al prezzo di € 495.000

Moncalieri - Strada Castelvecchio



### Castello

Castelvecchio luogo unico nel suo genere, è circondato da un parco di quasi 4 ettari esposto a Sud Est, piantato a bosco ed a frutteto.

Il giardino prospiciente la facciata Sud dispone di uno storico impianto tradizionale con un pergolato ad uva che lo circonda. Castelvecchio è diviso in 10 appartamenti di cui buona parte occupata dagli abitanti che originariamente lo ristrutturarono; Il turn over è comunque molto limitato e selezionato, essendo il luogo molto amato dai suoi abitanti ed è controllato dalla casa del custode posizionata all' ingresso della tenuta.

L'appartamento in oggetto è collocato nella manica Est e comprende una torre per tre livelli con affaccio sul chiostro ed a Ovest con la Galleria, ad Est con la scalinata e sul lato Sud verso il giardino condominiale da cui si gode una splendida vista panoramica sulla pianura e sull' arco alpino.

L'appartamento si sviluppa su tre livelli principali ed è composto da due zone suddivise dalla galleria, luogo degli ingressi principali ; da un lato il piano alto raggiungibile dalla scala a chiocciola denominata zona notte composta da tre camere, un soggiorno di piano e un servizio igienico e dall' altra estremità della galleria un soggiorno una camera e un servizio igienico. Al piano inferiore la grande cucina abitabile e la lavanderia con la cantina.

In fondo alla galleria è collocato un bagno ospiti. L'impianto di riscaldamento è centralizzato così come la produzione di acqua calda sanitaria.

Sull'immobile insiste un vincolo della Soprintendenza ai beni ambientali.

Nel Castelvecchio è costituito un condominio proprietario del parco circostante, della casa del custode e della chiesa che può essere utilizzata per incontri ed altre attività.

E' possibile, compatibilmente con il resto dei condomini individuare zone per orti individuali.

Presente uno splendido ambiente condominiale denominato Cantinone, ampio locale con il soffitto a crociera a disposizione

### Riferimento 114833

dei condomini per cene e feste. A tal fine è presente una bacheca collocata vicino all'ingresso del chiostro che permette di comunicare le informazioni sull' utilizzo ai condomini.

Per chi ha il desiderio di avere un rifugio fuori dal tempo dove trascorrere i suoi periodo di vacanza in piena campagna con grandi spazi aperti e comunque non lontano dalla città. Una scelta, uno stile, dare libertà al proprio carattere.

Una splendida opportunità solo per estimatori.

#### **Descrizione del sito e dei ritrovamenti:**

La costruzione si presenta come un corpo di fabbrica quadrangolare, con due torrioni cilindrici, posti sugli angoli sud-est e nord-est. L'odierna sistemazione è senz'altro ben lontana da quella del castello riedificato da Landolfo nel 1037, dell'aspetto del quale non abbiamo notizia alcuna.

A parte le ultime aggiunte, la maggior parte del complesso attuale è databile al tardo secolo XV. Filippo Vagnone fu l'autore del primo restauro, intorno al 1490. La parte più antica è quella meridionale, prospettante verso Testona, con un torrione cilindrico del secolo XI, nel quale, secondo l'Olivero, si scorgevano pezzi di laterizio e mattoni interi di origine romana. Questo è ancor oggi l'elemento forte della costruzione su cui si immorsano i due piani del palazzo e un grande seminterrato affacciato sul lato sud. La manica est non è formata dalla consueta successione di stanze, ma soltanto da un portico largo circa tre metri e dalla soprastante galleria; chiusi verso l'esterno ma dotate di ampie finestre sia verso il cortile sia verso la collina.

Subì interventi la cappella di San Martino ad aula unica e volta a crociera collocata nella torre antica a sud-est. Anche la trasformazione del cortile in un'ampia corte porticata, formata da arcate ogivali a tutto sesto in laterizio, sorretti da esili colonne in pietra locale è dovuta all'umanista piemontese; ancora all'intervento del Vagnone si devono le finestre a crociera decorate da cornici di terracotta, le tonde cornici in cotto contenenti ceramiche colorate, di gusto dell'arobbiano, e i busti di imperatori romani.

Ulteriori modifiche sopravvennero nel XVII e nel XVIII secolo, quando l'edificio venne adibito a convento.

Il fronte di ponente si presenta come un grande fabbricato a tre piani con muro rafforzato da 5 grossi speroni, con file di finestre tra le quali sussistono delle caditoie; in alto si trovano alcuni abbaini mascherati da pseudo-merli. Sempre sul lato ovest si trova una sala interrata, con soffitto voltato a crociera, che dà direttamente sul giardino L'interno presenta sale anch'esse dal soffitto voltato a crociera. L'ingresso attuale è posto sul lato nord, rimaneggiato e anzi costruito quasi ex novo tra il 1900 e il 1907 su progetto dell'ing. Enrico Mottura. La torre di nord est in particolare è stata costruita ad imitazione dell'antica solo nel 1907 per accogliere una cappella.

Il castello ha perduto la sua caratteristica quattrocentesca di piccolo museo privato dei Vagnone: la maggior parte dei marmi romani ed altomedievali, posti sull'antico portone d'ingresso ad est presso la torre antica, così come le terrecotte che ornavano il cortile porticato e i busti romani un tempo posti nel giardino, sono stati da tempo asportati e ora sono conservati nei Musei di Torino.

Castelvecchio è attualmente un condominio, frazionato in vasti e lussuosi appartamenti.

Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

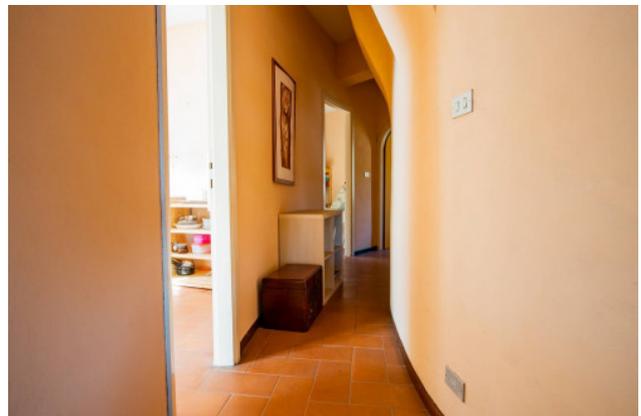
### Riferimento 114833

#### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 114833	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Castello	<b>Regione:</b> Piemonte
<b>Provincia:</b> Torino	<b>Comune:</b> Moncalieri
<b>Zona:</b> Castelvechio	<b>Prezzo:</b> € 495.000
<b>Totale mq:</b> 372 mq	<b>Camere:</b> 5
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 9
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> Multipiano
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore
<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Infissi:</b> legno
<b>Appartamenti Totali:</b> 10	<b>Età costruzione:</b> 1200
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 7.800 annuali
<b>Esposizione:</b> est sud	<b>Giardino:</b> Comune
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Posizione:</b> Zona residenziale
<b>Antenna Tv:</b> Condominiale	<b>Camino</b>
<b>Impianto Telefonico</b>	<b>Impianto Elettrico:</b> A norma
<b>Ubicazione:</b> Campagna	

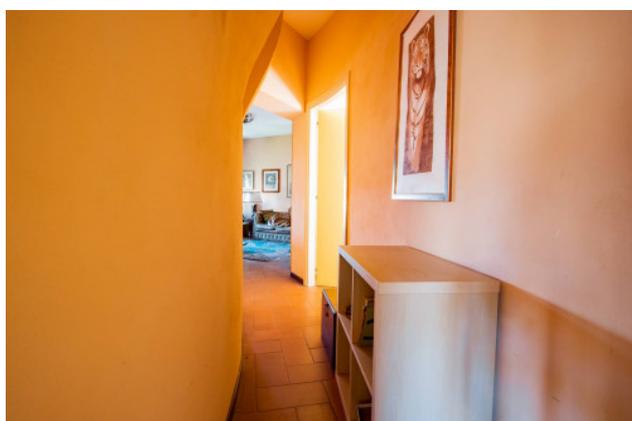
Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

**Riferimento 114833**



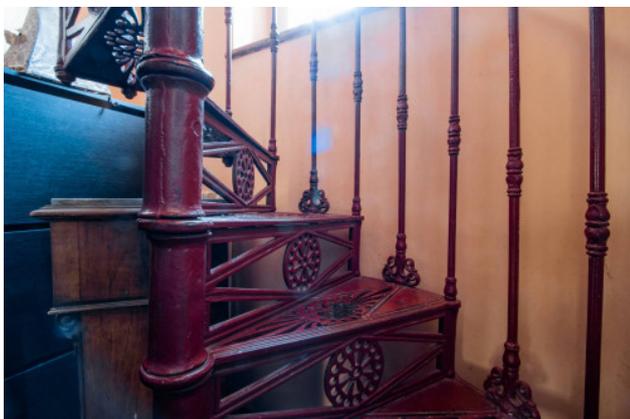
Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

**Riferimento 114833**



Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

**Riferimento 114833**



Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

**Riferimento 114833**



Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

**Riferimento 114833**



Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

**Riferimento 114833**

