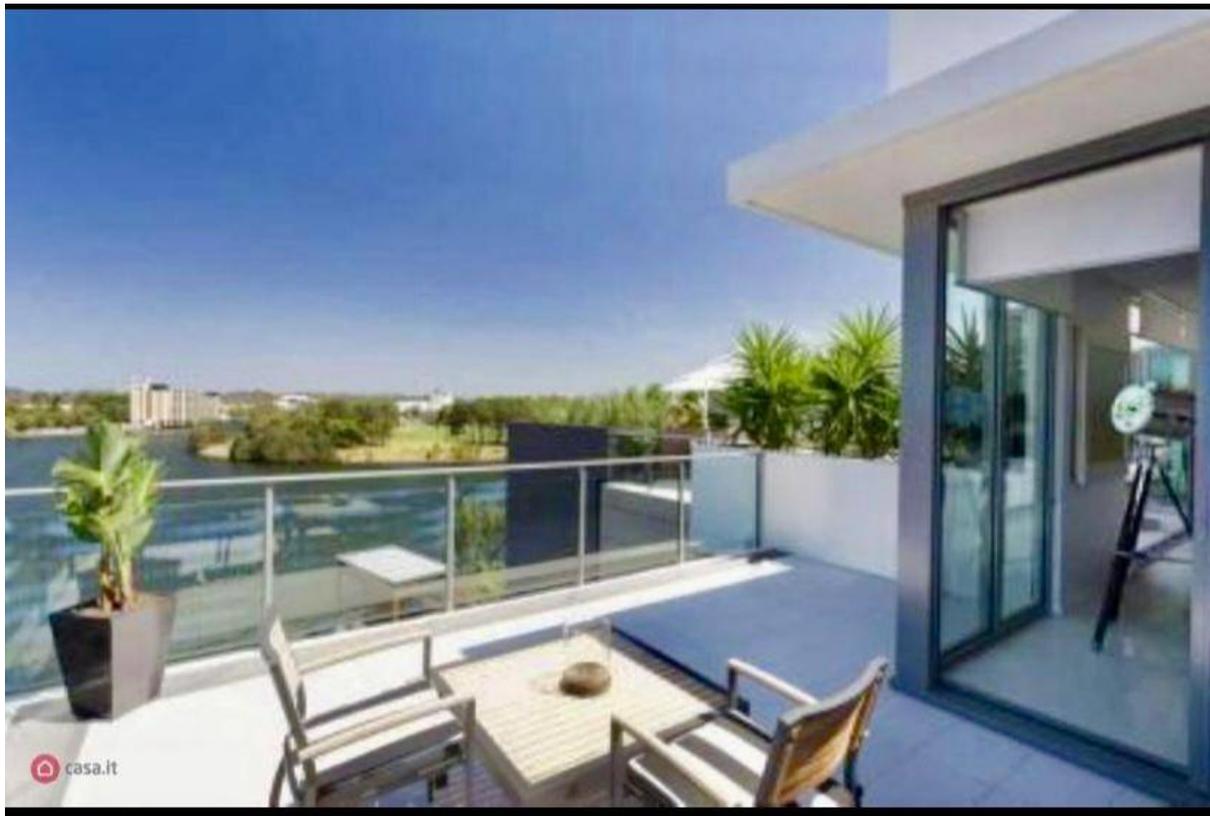


Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

### Riferimento 913060

Attico di 160 mq in vendita al prezzo di € 630.000

Rivoli - via Grado



### Attico di Nuova Costruzione

#### **ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE** in classe energetica A+

All'interno di un contesto esclusivo che gode di un ottima esposizione , proponiamo elegante ATTICO IN PICCOLA PALAZZINA Unità 2 B/ ATTICO BILIVELLO AL SECONDO PIANO Internamente composto da:

Ingresso Living su ampio soggiorno, cucina abitabile, entrambi con accesso su gradevole TERRAZZO COPERTO, disimpegno, 2 camere , doppi servizi e 2 balconi.

Nel soggiorno scala interna per il piano sottotetto (con accesso anche da vano scala) con ampio open space x ottenere 2 grandi camere e servizio. Terrazzo Riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore, integrato con pannelli solari. Fotovoltaico.

Predisposizione aria condizionata e antifurto

Possibilità di ampia scelta materiali sulla base di un CAPITOLATO DI LIVELLO, che permette un'ottima personalizzazione degli interni

L'edificio rispetta i migliori concetti costruttivi ed energetici atti a migliorare la qualità di vita.

Possibilità di acquisto BOX AUTO ad € 25.000,00

Consegna prevista 2023

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

### Riferimento 913060

#### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 913060	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Attico	<b>Regione:</b> Piemonte
<b>Provincia:</b> Torino	<b>Comune:</b> Rivoli
<b>Zona:</b> Collinare	<b>Prezzo:</b> € 630.000
<b>Totale mq:</b> 160 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Ultimo
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Termosifoni:</b> con pompa di calore
<b>Età costruzione:</b> 2022	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Esposizione:</b> 3	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente, 15 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Antenna Tv:</b> Condominiale	<b>Aria Condizionata</b>
<b>Impianto Telefonico</b>	<b>Predisposizione allarme</b>

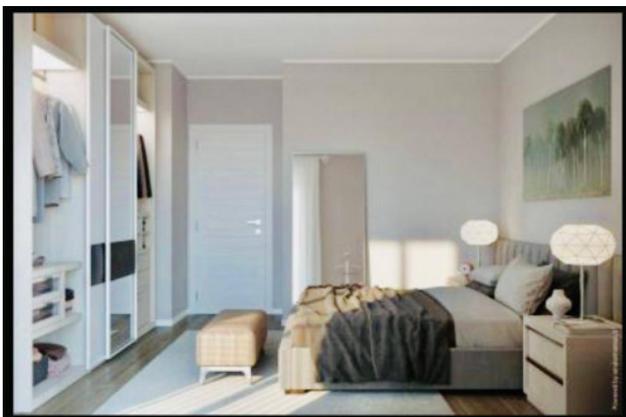
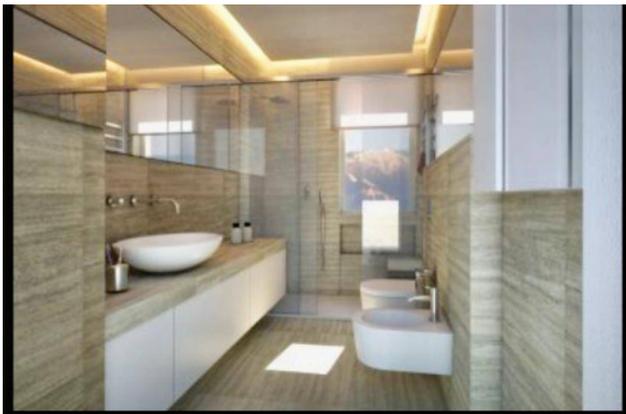
Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

**Riferimento 913060**

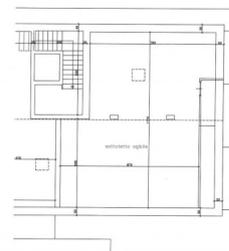


Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

**Riferimento 913060**



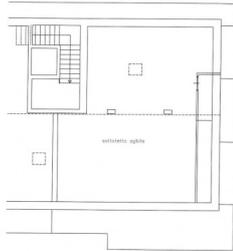
25



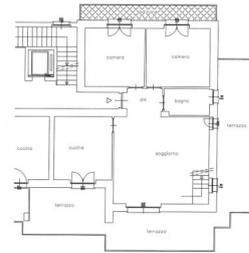
Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

**Riferimento 913060**

25



26



28

