

**Riferimento 1608**

Appartamento di 165 mq in vendita al prezzo di € 290.000

Sanremo - strada mulattiera san lorenzo

**Appartamento**

RIF. 1608 - Nella prima zona collinare di Sanremo, in casa indipendente edificata su un declivio collinare costituita da 3 unità immobiliari, appartamento di ampia metratura, sviluppato in sovrapposizione ai primi due con ingresso da giardino, due terrazzi, giardino privato di circa 1.000 mq, posto auto esterno di proprietà. L'unità ha il riscaldamento autonomo, esposto su 4 lati e si sviluppa su due livelli. L'ingresso principale avviene da una porta esterna in legno arricchita da un portale in pietra a cui si giunge avendo superato l'accesso su strada costituito da cancelletto pedonale e percorrendo un vialetto, pavimentato in pietra rossa a spacco, un giardino ricco di vegetazione arborea, piante ad alto fusto, limonaia e piccolo vitigno. Contornano i vialetti piccoli muricci in pietra e corpi illuminanti, sono presenti anche due vasche per irrigazione interrato e una piccolo laghetto per pesci rossi. Internamente, al piano principale c'è ingresso, cucina abitabile, salone doppio con camino, due camere da letto matrimoniali, due bagni con lavanderia, ampia balconata vivibile esposta a sud con vista mare. Al piano superiore, a cui si accede tramite una scala interna, vi è un ampio locale sottotetto adibito a sgombero ed un terrazzo a tasca con vista mare, due vani sottotetti adibiti a ripostiglio. Il tetto è a falde con struttura portante in cemento e manto di copertura in coppi. L'edificio esternamente è rivestito prevalentemente ad intonaco con una porzione in pietra, i serramenti esterni sono in legno con vetri semplici e tapparelle, sono presenti zanzariere; i serramenti interni sono in legno con pannelli vetrati. I pavimenti sono in ceramica e marmette. Il bagno, ampio e finestrato, presenta rivestimenti in ceramica a tutta altezza ed è dotato di vasca ad incasso con doccia, in adiacenza è presente una lavanderia, anch'essa finestrata, dotata di lavatoio, frigo congelatore e lavatrice. Il sottotetto, a cui si accede da scala interna in marmo e parapetto in ferro, è rivestito internamente da perlinato, gli ambienti ai lati del locale di sgombero sono rivestiti internamente in cartongesso e sono illuminati da impianto di illuminazione artificiale. Attualmente l'appartamento è dotato degli usuali impianti tecnologici eseguiti sottotraccia e rispondenti alle vigenti normative dell'epoca in cui sono stati realizzati, il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano installata in esterno in apposito cavedio e sportello

Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

### **Riferimento 1608**

metallico a protezione ubicata in facciata sul lato ponente. R.C. € 1.156,86

Aggiornamenti catastali eventualmente in corso. Pertanto, tutti i dati sopra riportati non costituiscono elementi né presupposti contrattuali.

Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

### Riferimento 1608

#### DETTAGLI IMMOBILE

**Codice:** 1608

**Tipologia:** Appartamento

**Provincia:** Imperia

**Prezzo:** € 290.000

**Camere:** 2

**Locali:** 5

**Piano:** Piano terra

**Riscaldamento:** Autonomo

**Infissi:** legno vetro

**Età costruzione:** 1965

**Disponibile:** Sì

**Balconi:** Presente

**Giardino:** Privato, 1.000 mq

**Terrazza**

**Tv SAT:** Autonomia

**Camino**

**Doccia**

**Tapparelle**

**Panoramico**

**Contratto:** Vendita

**Regione:** Liguria

**Comune:** Sanremo

**Totale mq:** 165 mq

**Bagni:** 2

**Stato conservazione:** Buono

**Piani totali:** 2

**Posto auto:** Scoperto

**Appartamenti Totali:** 3

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Esposizione:** 4 arie

**Terrazzo:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Antenna Tv:** Autonomia

**Ripostiglio**

**Impianto Elettrico:** A norma

**Infissi in legno**

**Ubicazione:** Mare

**Vista Mare**

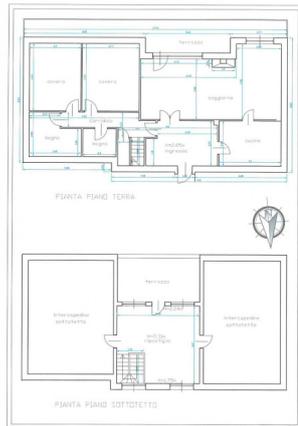
Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1608**



Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1608**



Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1608**



Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1608**



Chiusano & C. Liguria - Via Giacomo Matteotti 133 - Sanremo(IM) - 0184840161

**Riferimento 1608**

