

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

### Riferimento 913021

Albergo / Struttura ricettiva di 700 mq in vendita al prezzo di € 150.000

Pessinetto - VIA PROVINCIALE



### Albergo / Struttura ricettiva

**Struttura ricettiva alberghiera 3 stelle "CA DI SPAGNA" con 12 camere di albergo, bar ristorante, terrazze panoramiche ed area parcheggio.**

La struttura si sviluppa su 4 piani f.t con ascensore, **al piano terra** ha una superficie di c.a. 300 mq. con ampie vetrate verso l'esterno, composto da sala ristorante, cucina , 2 locali dispensa, bar, e 5 servizi e locale tecnico. **Al piano primo** troviamo 2 camere da letto con 2 servizi più un alloggio bilocale con servizio per il gestore o il custode, ed una splendida terrazza .

**Piano secondo** 4 camere e 4 servizi; **Piano terzo** 4 camere e 4 servizi. Tutte le 11 camere hanno il proprio balcone , ed i posti letto in totale sono 24.

La struttura necessita di interventi, l'ultima ristrutturazione risale al 2002, e solo tre anni fà sono state ristrutturate le facciate esterne. Possibilità di cambiare la destinazione d'uso in residenziale

Libera subito

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

### Riferimento 913021

#### DETTAGLI IMMOBILE

**Codice:** 913021

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Albergo / Struttura ricettiva

**Regione:** Piemonte

**Provincia:** Torino

**Comune:** Pessinetto

**Prezzo:** € 150.000

**Totale mq:** 700 mq

**Bagni:** 10

**Locali:** 20

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Riscaldamento:** Autonomo

**Attività consentite:** RICETTIVE

Compagnia Immobiliare Grugliasco - Viale Gramsci, 58 - Grugliasco(TO) - 0114081421

**Riferimento 913021**

