

Martinetto Immobiliare - Via Torino, 64 - San Francesco al Campo(TO) - 0119244432

### Riferimento 14306

Appartamento di 51 mq in vendita al prezzo di € 120.000

San Maurizio Canavese - Viale Europa



### Appartamento

San Maurizio Canavese Appartamenti di prossima realizzazione classe A3 zona residenziale Villa D'Oria, VENDITA DIRETTA DA IMPRESA.

A pochi chilometri da Torino in zona residenziale comodissima a tutti i servizi vicinissima alla stazione ferroviaria di San Maurizio che a breve farà parte della nuova linea della metropolitana leggera che la collegherà direttamente alle principali stazioni di Torino ed al centro.

La zona di Villa D'Oria è rinomata per la sua valenza residenziale, dotata di galleria commerciale, situata a due passi dal centro paese, confinante con il plesso scolastico comunale, circondata dal verde di un parco pubblico che comprende anche aree cani, zona pedonale e piste ciclabili.

La Martinetto Costruzioni propone: Moderna palazzina in classe energetica A3, elevata a 2 piani fuori terra, composta da cinque appartamenti di metrature a partire da 51 mq a 154 mq, oltre cantina e posti auto coperti.

D4 Appartamento al piano primo, Bilocale di generose dimensioni, ottimo investimento a reddito,

Molto luminoso, composto da ingresso su soggiorno con parete attrezzata cucina con affaccio sul terrazzino, disimpegno, bagno, e camera da letto matrimoniale con affaccio su terrazzino.

Al piano interrato cantina, Volendo a parte, posto auto coperto interno al complesso.

Riscaldamento autonomo per ogni singola unità con pompa di calore elettrica, pannelli fotovoltaici, serramenti a taglio termico con oscuranti frangisole motorizzati, ventilazione meccanizzata controllata per la singola unità immobiliare.

La scelta di realizzare edifici in classe A3 è un passo essenziale verso una filosofia abitativa che pone al centro la sostenibilità ambientale e il benessere della persona all'interno della propria abitazione.

Pensare di vivere in questo immobile non è una moda del momento, ma una scelta di vita e un investimento sicuro.

Martinetto Immobiliare - Via Torino, 64 - San Francesco al Campo(TO) - 0119244432

## Riferimento 14306

### DETTAGLI IMMOBILE

**Codice:** 14306

**Tipologia:** Appartamento

**Provincia:** Torino

**Zona:** Vill. Resid. Villa D'oria

**Totale mq:** 51 mq

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Appartamenti Totali:** 5

**Stato attuale:** In costruzione

**Cucina:** A vista

**Contratto:** Vendita

**Regione:** Piemonte

**Comune:** San Maurizio Canavese

**Prezzo:** € 120.000

**Camere:** 1

**Locali:** 2

**Piani totali:** 2

**Infissi:** tagli termico

**Età costruzione:** 2022

**Balconi:** Presente, 12 mq

**Posizione:** Zona residenziale

Martinetto Immobiliare - Via Torino, 64 - San Francesco al Campo(TO) - 0119244432

**Riferimento 14306**



Martinetto Immobiliare - Via Torino, 64 - San Francesco al Campo(TO) - 0119244432

Riferimento 14306

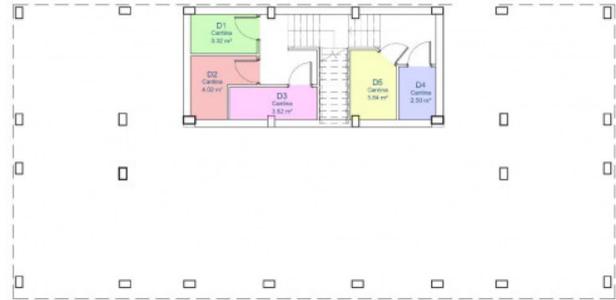


Martinetto Immobiliare - Via Torino, 64 - San Francesco al Campo(TO) - 0119244432

Riferimento 14306



Piano primo



Piano interrato

**SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E AMBIENTALE**

Appartamenti in classe energetica A3

- Pompe di calore
- Panelli fotovoltaici
- Ventilazione meccanica controllata

Per garantire il massimo risparmio energetico, consumi ridotti, bassi costi di gestione e comfort in ogni stagione.

MARTINETTO  
COSTRUZIONI