Riferimento 14304

Appartamento di 154 mq in vendita al prezzo di € 330.000

San Maurizio Canavese - Viale Europa



Appartamento di Nuova Costruzione

VENDITA DIRETTA DA IMPRESA APPARTAMENTO D5 AL PRIMO PIANO DI 154 MQ CON GRANDE TERRAZZO DI MQ 31 CLASSE ENERGETICA A3
A 20 Km. dal centro di Torino, in zona residenziale comodissima a tutti i servizi, vicinissima alla stazione ferroviaria di San Maurizio Canavese che a breve farà parte della nuova linea della metropolitana leggera che la collegherà direttamente alle principali stazioni di Torino, al centro, e non solo, la Martinetto Costruzioni propone, una moderna palazzina di soli 5 appartamenti denominata VILLA D'ORIA 3 elevata a 2 piani fuori terra, composta da cinque appartamenti.
Al momento sono rimasti quattro appartamenti, due con il giardino privato al piano terreno e due appartamenti grandi di 154 mq cd. al primo piano con terrazzo di 31 mq. Al piano interrato le cantine, volendo posti auto coperti.
NON ci sono spese di agenzia.
D5- L'APPARTAMENTO: Al piano primo mq 154 con 3 camere da letto e doppi servizi, disposto su due livelli completamente abitabili, dotato di balconi e una meravigliosa terrazza di mq 31.
Primo livello, ingresso, camera da letto doppia, bagno con antibagno, la grande zona giorno è composta da cucina abitabile con balcone e salone di 26 mq, con balcone
Secondo livello: la scala a vista, posta nella sala la collega all'altra zona notte composta da: disimpegno con uscita sul terrazzo di 31 mq, e due grandi camere da letto con cabina armadi e bagno.
DESCRIZIONI IMPIANTI: Dotato di riscaldamento a pavimento completamente autonomo, ogni singola unità è dotata di pompa di calore e pannelli fotovoltaici
La ventilazione meccanizzata per la singola unità immobiliare; il sistema di ventilazione controllata o ventilazione meccanica controllata cosiddetta **VMC** è un impianto che consentono di gestire il ricambio d'aria con l'esterno automaticamente per

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 14304

ogni ambiente.
Serramenti di ultima generazione a taglio termico con oscuranti frangisole motorizzati.
DESCRIZIONE DELLA ZONA: Situata a due passi dal centro paese la zona di Villa D'Oria è rinomata per la sua valenza residenziale, dotata di galleria commerciale che comprende superamento e vari negozi ed attività, vicinissima al plesso scolastico comunale, circondata dal verde di un parco pubblico che comprende anche aree cani, zona pedonale e piste ciclabili.
PERCHE' COMPRARE UNA CASA IN CLASSE A3
LA SCELTA DI REALIZZARE EDIFICI IN CLASSE A3 È UN PASSO ESSENZIALE VERSO UNA FILOSOFIA ABITATIVA CHE PONE AL CENTRO LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E IL BENESSERE DELLA PERSONA ALL'INTERNO DELLA PROPRIA ABITAZIONE.
PENSARE DI VIVERE IN QUESTO IMMOBILE NON È UNA MODA DEL MOMENTO, MA UNA SCELTA DI VITA E UN INVESTIMENTO SICURO.
SI VALUTANO PERMUTE.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Martinetto Immobiliare - Via Torino, 64 - San Francesco al Campo(TO) - 0119244432

Riferimento 14304

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 14304

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Piemonte

Provincia: Torino

Comune: San Maurizio Canavese

Zona: Vill. Resid. Villa D'oria

Prezzo: € 330.000

Totale mq: 154 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 1

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: ultima generazione

Appartamenti Totali: 5

Età costruzione: 2023

Stato attuale: Libero al rogito

Esposizione: OTTIMA

Balconi: Presente, 20 mq

Terrazzo: Presente, 31 mq

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona residenziale

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 14304













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 14304













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 14304













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

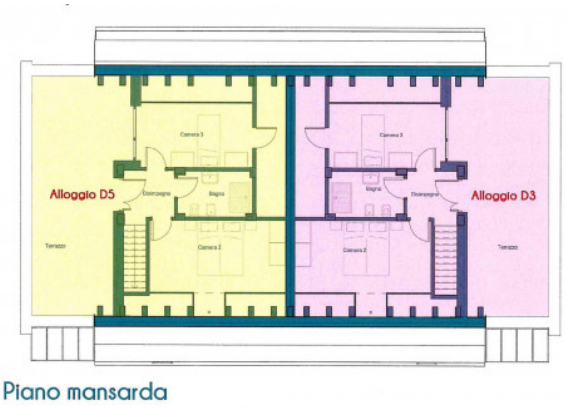
Riferimento 14304













Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale

Riferimento 14304





Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale