

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438

Villa di 400 mq in vendita al prezzo di € 890.000

Moncalieri - Strada Torino

**Villa**

Villa indipendente e frazionabile, libera su quattro lati, con due grandi terrazzi, giardino privato e pannelli fotovoltaici recentemente installati (ottobre 2023, 6kw e 10 kw di accumulo). Si sviluppa su tre livelli, eventualmente frazionabili per rendere l'immobile diviso in più unità indipendenti. Il piano primo è composto da ingresso su zona giorno, cucina abitabile, salone, camera da letto, due bagni e un grande terrazzo coperto che affaccia sul giardino e sul fiume Po. Il piano secondo è mansardato ed è composto da un'ampia zona open space, con bagno, locale tecnico e un balcone. Il piano terreno (recentemente ristrutturato ed arredato) è composto da ingresso su zona giorno con cucina a vista, due camere, due bagni, un ripostiglio e un grande terrazzo. Sempre al piano terreno è presente una zona tavernetta (accatastata come magazzino e dotata di porta d'accesso con basculante motorizzato) con doppia esposizione, bagno e cantina. Completa la proprietà un giardino pianeggiante, al cui livello è presente un magazzino ristrutturato di 145 mq (accatastato come autorimessa, che non viene conteggiato nella metratura complessiva, ma che è incluso nel prezzo), un box auto doppio (sempre incluso nel prezzo) e una tettoia usufruibile anche come posto auto coperto. La villa ha l'impianto di allarme e gode di due accessi carrai, uno di proprietà esclusiva e uno con "diritto di passaggio perpetuo".

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 10438	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Piemonte
Provincia: Torino	Comune: Moncalieri
Zona: Centrale	Prezzo: € 890.000
Totale mq: 400 mq	Camere: 4
Bagni: 5	Locali: 9
Stato conservazione: Buono	Piano: Edificio
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Posto auto: Coperto	Appartamenti Totali: 3
Età costruzione: 1970	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Esposizione: 4 arie
Balconi: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cucina: Abitabile
Box: Doppio	Posizione: Centrale
Terrazza	

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 10438

