

Chiusano &amp; C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9935**

Palazzo Storico di 1.000 mq in vendita al prezzo di € 650.000

Villar Focchiardo - Via Antica di Francia

**Palazzo Storico**

Villar Focchiardo, nei pressi del percorso cicloturistico "Via Francigena" che va da Venezia al confine con la Francia, su un terreno di circa 3.000 mq si sviluppa il complesso "La Giaconera", completamente ristrutturata nel 2012 e attualmente adibita come ristorante / location per eventi, è stata anticamente Locanda al servizio di viaggiatori e viandanti. Dispone, inoltre, di un bellissimo giardino piantumato adatto ad ospitare anch'esso eventi e di alcuni appartamenti in parte da ristrutturare.

L'attuale impegnativa opera di ristrutturazione della parte relativa alla ristorazione, pur ricalcando pressochè integralmente l'antica struttura ha permesso l'introduzione dei necessari miglioramenti per l'adeguamento alle vigenti normative sia dal punto di vista igienico-sanitario, sia della sicurezza degli ambienti che dell'incendio con la predisposizione delle necessarie vie di fuga.

Il complesso con il suo notevole bagaglio di storicità è stato dotato delle attrezzature per la cucina e dei migliori comfort per adeguarlo alla sua nuova destinazione di Location ideale per qualsiasi evento; i locali a destinazione d'uso commerciale hanno una superficie complessiva di circa 440 mq e sono così composti: reception, angolo bar con sala di intrattenimento, ampia cucina, sala ristorante con splendido camino, zona dispensa, guardaroba, spogliatoi del personale, servizi comprensivi di bagno disabili, ufficio, deposito e uscite di sicurezza. Completano la proprietà ulteriori zone verdi adibite a parcheggio.

Al primo piano tre appartamenti così composti:

ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e un bagno di circa 148 mq;

ingresso, disimpegno, soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni di circa 170 mq

Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, studio, bagno e terrazzo di circa 217 mq.

Ampia autorimessa al piano terra di circa 46 mq.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

### **Riferimento 9935**

Aggiornamenti catastali eventualmente in corso. Pertanto, tutti i dati sopra riportati non costituiscono elementi nè presupposti contrattuali.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

### Riferimento 9935

#### DETTAGLI IMMOBILE

**Codice:** 9935

**Tipologia:** Palazzo Storico

**Provincia:** Torino

**Zona:** Periferica

**Totale mq:** 1.000 mq

**Bagni:** 4

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piani totali:** 2

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Balconi:** Presente

**Giardino:** Privato

**Box:** Rimessa

**Ubicazione:** Città

**Contratto:** Vendita

**Regione:** Piemonte

**Comune:** Villar Focchiardo

**Prezzo:** € 650.000

**Camere:** 7

**Locali:** 15

**Piano:** Edificio

**Riscaldamento:** Autonomo

**Disponibile:** Sì

**Terrazzo:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Posizione:** Semicentrale

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9935**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9935**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9935**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9935**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9935**

