

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

### Riferimento 9907

Villa di 900 mq in vendita al prezzo di € 890.000

Asti - strada Valle Orfane



### Villa

In frazione Variglie, immerso nel verde, suggestivo ex convento del 1300 in ottime condizioni, dotato di piscina riscaldata con pannelli fotovoltaici, parco di 8000 mq e vigna ad uso personale dalla quale possono essere prodotte circa 600 bottiglie l'anno. Lo stabile si sviluppa su tre livelli più torretta panoramica al terzo piano raggiungibile tramite scala interna. Il piano terra è composto da ingresso, studio con annesso locale di sgombero, ampia zona accoglienza, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno e doppi servizi, al primo piano ci sono sette camere da letto di cui una padronale con cabina armadi e bagno, altre due camere con bagno, quattro camere da letto semplici e due ulteriori servizi disimpegnati, al secondo piano infine due camere da letto con bagno, tre semplici, ampio spazio svago e servizio. Completa la dimora un'accogliente cantina completamente restaurata mantenendo le componenti originali dell'epoca dove poter condividere il prodotto della propria terra. Il cortile dispone di ampi parcheggi scoperti. L'immobile si può prestare come B&B o location organizzazione eventi.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

### Riferimento 9907

#### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 9907	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Villa	<b>Regione:</b> Piemonte
<b>Provincia:</b> Asti	<b>Comune:</b> Asti
<b>Zona:</b> Variglie	<b>Prezzo:</b> € 890.000
<b>Totale mq:</b> 900 mq	<b>Camere:</b> 12
<b>Bagni:</b> 10	<b>Locali:</b> 30
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si	<b>Appartamenti Totali:</b> 1
<b>Età costruzione:</b> 1300	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> nord,est,sud,ovest
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Posizione:</b> Zona agricola	
<b>Camino</b>	<b>Impianto Telefonico</b>
<b>Doccia</b>	<b>Piscina</b>
<b>Panoramico</b>	<b>Heritage</b>

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9907**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9907**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

**Riferimento 9907**



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

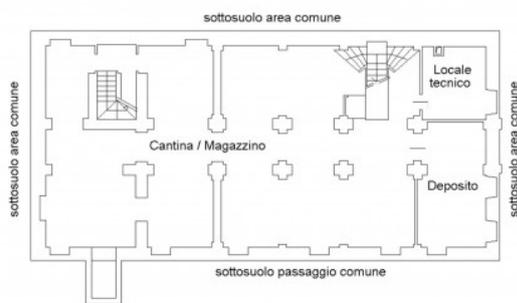
**Riferimento 9907**



**Riferimento 9907**

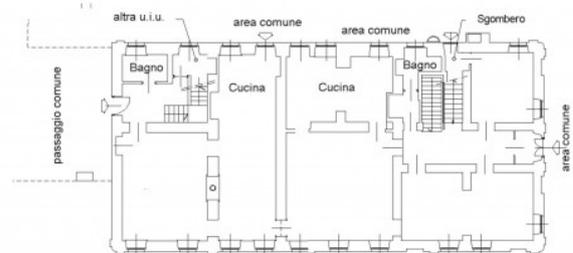


PIANO INTERRATO



PLANIMETRIA INDICATIVA

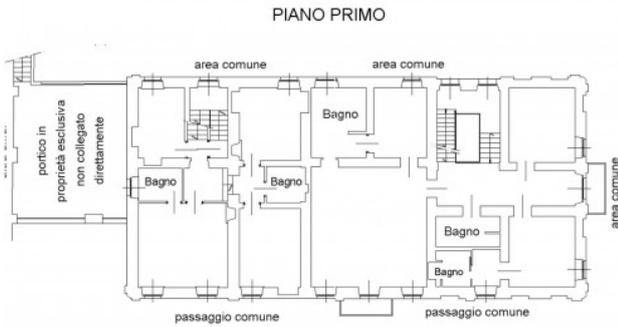
PIANO TERRA



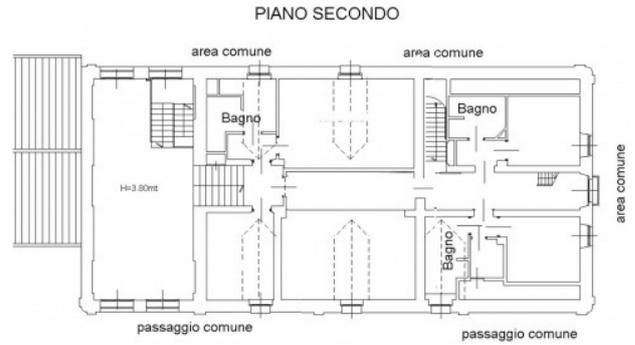
PLANIMETRIA INDICATIVA

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

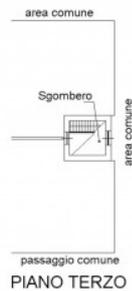
**Riferimento 9907**



PLANIMETRIA INDICATIVA



PLANIMETRIA INDICATIVA



PLANIMETRIA INDICATIVA