

Volterrascasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

### Riferimento 429

Appartamento di 109 mq in vendita al prezzo di € 230.000 trattabili

Volterra -



### Appartamento

Stai cercando un bel appartamento al PIANO TERRENO con ingresso indipendente da terrazzo di proprietà sul fronte e GIARDINO sul retro, ADATTO alla tua bella famiglia numerosa?

Sei nel posto giusto!!!

Ti presento una soluzione, parte di un piccolo e grazioso complesso residenziale, recentemente completamente ristrutturato, il che significa PRONTO per essere vissuto dalla tua FAMIGLIA con tutti gli impianti certificati!!

Siamo nella prima periferia di Volterra, nel Borgo, con a portata di mano il Macello, il Panificio, i Bar, l'Edicola, i ristoranti, la Conad, l'estetista...le aree verdi e il parco giochi per i tuoi bambini, dove, oltre al tuo garage di 12 mq poco distante dall'appartamento, potrai parcheggiare agilmente e gratuitamente le tue auto.

L'ingresso alla tua proprietà, e precisamente alla terrazza esclusiva, avviene tramite il cancello pedonale, fronte strada. Qui puoi aprire un tavolo, una vela, un ombrellone...!l'esposizione a ovest è felice, oppure lasciare i tuoi piccoli a giocare all'aria aperta.

Seguimi, ora entriamo nella casa, ecco il soggiorno ampio, col caminetto, il ripostiglio sottoscala, la zona divani e pranzo; andiamo avanti nella cucina abitabile con la porta finestra che accede alla stanza più bella: IL GIARDINO con il barbecue, il tavolo per le colazioni, pranzi e cene estive. Da qui si scende nel locale interrato, ad uso tecnico e cantina, un ambiente accessorio molto utile.

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

### **Riferimento 429**

Torniamo in casa e passiamo alla zona notte, con le tre camere, due delle quali con accesso diretto nella terrazza e nel giardino, i due bagni e il ripostiglio/lavanderia. Sembra non manchi proprio niente!!

Un appartamento pronto a soddisfare un ampio ventaglio di esigenze, tra cui, da non sottovalutare, quella di ospitare un disabile, sviluppandosi completamente al piano terreno e con i valori aggiunti del terrazzo e del giardino.

Adesso tocca a Te, contattami al 3421248043 per ricevere tutti i raggugli possibili, ti aspetto.

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

### Riferimento 429

#### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 429	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Toscana
<b>Provincia:</b> Pisa	<b>Comune:</b> Volterra
<b>Prezzo:</b> € 230.000 trattabili	<b>Totale mq:</b> 109 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 11	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato	
<b>Ripostiglio</b>	<b>Camino</b>
<b>Doccia</b>	<b>Ubicazione:</b> Città

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 429**



Volterrascasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 429**

