

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839

Casa indipendente di 685 mq in vendita al prezzo di € 590.000

Borgo Priolo - località Barco



Casa indipendente

Oltrepo' Pavese, Borgo Priolo Località Barco -Casa indipendente in Bioarchitettura-

Proponiamo affascinante casa indipendente costruita secondo Bioarchitettura e Feng Shui, posta alla sommità di una collina con eccezionale vista a 360° ,circondata da 6 ettari di terreni biologici certificati (vigneti DOC , seminativi, frutteti, boschi con pregiati legnami da taglio, orti attrezzati)

Le principali caratteristiche del luogo sono la riqualificazione ecologica del territorio e l'uso corretto delle risorse naturali. L'immobile è così composto:

Abitazione principale disposta su due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Al piano terra accediamo attraverso un porticato panoramico ad un ingresso dai suggestivi soffitti affrescati , che conduce ad un ampio e luminoso salone triplo con camino e bagno , una camera matrimoniale, una cucina professionale arredata, un ripostiglio ed invita ad una scala in pietra naturale che sale al primo piano. Qui ci accoglie un luminoso salottino, affacciato su una magnifica terrazza panoramica di 100 mq.(nelle giornate serene si scorge il brillare della Madonnina del Duomo di Milano !). Un breve corridoio conduce poi alle 4 camere con balconi panoramici, e 3 bagni en suite, di cui uno con idromassaggio. Abbiamo inoltre una seconda abitazione , con ingresso al piano terreno, composta da ingresso, sala, cucina, camera, bagno, ripostiglio.

Il piano seminterrato è diviso in 2 parti: da un lato un ampio locale multifunzionale open space di 123 mq con pavimento a

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839

parquet, perfettamente coibentato, con termostato autonomo, un ripostiglio, 3 bagni di cui 1 per portatori di handicap, e dall'altro un ampio magazzino/cantina (attrezzata con impianto di depurazione acque Culligan e con antiche botti agricole) più un locale tecnico/lavanderia ed un bagno .

In corpo staccato sono presenti due rustici grezzi di 162 mq utilizzati come ricovero attrezzi box e ricovero equini.

Ulteriore volumetria è a disposizione per ampliare la proprietà.

I terreni godono di ottima esposizione e viabilità podereale; il comune di appartenenza fa parte della comunità montana, con le relative agevolazioni.

La posizione della proprietà garantisce una totale privacy a pochi minuti dalla SS10, Autostrada To-Pc , Mi-Ge, e SS dei Giovi, e dal centro commerciale di Montebello.

La proprietà per le sue caratteristiche è perfetta non solo come abitazione individuale o plurifamiliare, ma è anche direttamente sfruttabile come eventuale Agriturismo o altra attività agricola/commerciale

Ulteriori informazioni su richiesta.

Aggiornamenti catastali eventualmente in corso. Pertanto, tutti i dati sopra riportati non costituiscono elementi né presupposti contrattuali.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 9839

Tipologia: Casa indipendente

Provincia: Pavia

Prezzo: € 590.000

Camere: 6

Locali: 10

Riscaldamento: Autonomo

Appartamenti Totali: 2

Stato attuale: Libero al rogito

Balconi: Presente

Giardino: Privato

Box: Triplo

Terrazza

Camino

Vasca idromassaggio

Infissi in legno

Ubicazione: Campagna

Contratto: Vendita

Regione: Lombardia

Comune: Borgo Priolo

Totale mq: 685 mq

Bagni: 9

Piani totali: 3

Infissi: Legno

Età costruzione: 1998

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente

Cucina: Abitabile

Posizione: Isolata

Ripostiglio

Parquet

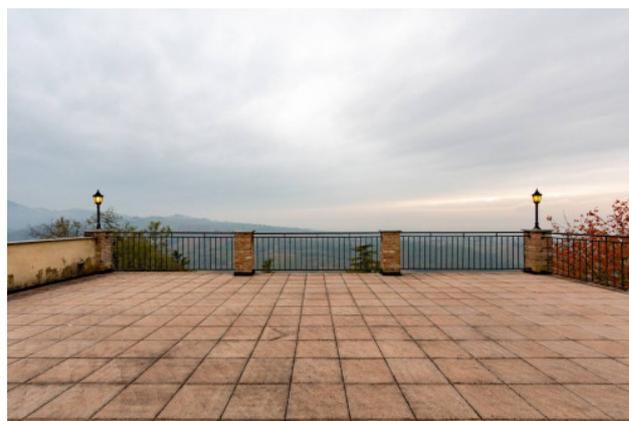
Doccia

Persiane

Panoramico

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9839

