

Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

**Riferimento 14393**

Dimora Storica di 1.500 mq in vendita al prezzo di € 690.000

Pontestura - Via Rossi



**Dimora Storica**

Sulle prime pendici del Monferrato a nord di Moncalvo grande casa padronale storica che ha mantenuto integralmente le caratteristiche originali, con il parco privato e il cascinale: la struttura "feudale", con **20 ettari (200.000 mq.!) accorpata per la gran parte terreni lavorabili meccanicamente, tipica del suolo aleramico di vocazione agricola.**

La posizione è estremamente rassicurante per la contiguità alla chiesa e al piccolo borgo...e nel contempo totalmente privata e grandiosamente panoramica.

La possibilità utilizzando anche i locali in passato asserviti all'attività agricola di recuperare 1500 mq. totali, il fascino gozzaniano elegante e tipicamente savoiardo dei salotti di nonna Speranza, i collegamenti agili con Milano con i laghi, con la Malpensa, con la Svizzera, con le piste valdostane: sono i punti di forza per chi vuole realizzare insieme alla propria residenza alternativa alla frenesia della grande città una attività imprenditoriale che alle valenze agricole affianchi ospitalità di buon livello.

La proprietà è composta da una casa storica con volte affrescate e pavimenti in cotto, stucchi e camini in marmo nelle varie camere. Meravigliosa cantina con volte in laterizio e ampi locali accessori. Di fascino ineguagliabile.

La proprietà è costituita anche da un rustico di inizi 900, composto da due alloggi, porticati e locali di sgombero.

Corte e giardino circostante fanno da cornice ad un compendio immobiliare unico per dimensioni e caratteristiche architettoniche.

Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

### Riferimento 14393

#### DETTAGLI IMMOBILE

**Codice:** 14393

**Tipologia:** Dimora Storica

**Provincia:** Alessandria

**Zona:** Quarti

**Totale mq:** 1.500 mq

**Bagni:** 5

**Stato conservazione:** Buono

**Disponibile:** Si

**Contratto:** Vendita

**Regione:** Piemonte

**Comune:** Pontestura

**Prezzo:** € 690.000

**Camere:** 40

**Locali:** 49

**Stato attuale:** Libero al rogito

Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

**Riferimento 14393**



Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

**Riferimento 14393**



Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

**Riferimento 14393**



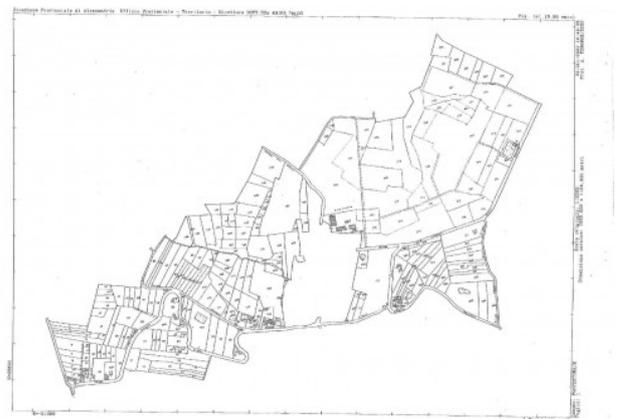
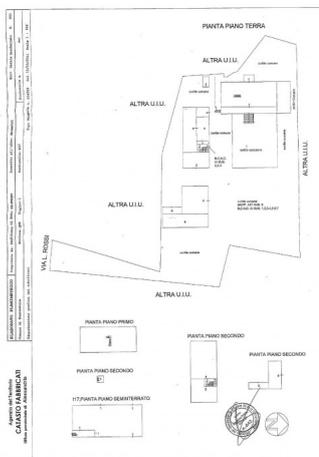
Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

**Riferimento 14393**



Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

**Riferimento 14393**



**Riferimento 14393**



