

Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

Riferimento 14385

Appartamento di 600 mq in vendita al prezzo di Tratt. riservata

Trino - Via Giovanni Lanza

**Appartamento**

Magnifico appartamento derivante dall'accorpamento di tre alloggi di rara aulicità nel palazzo più prestigioso della cittadina laboriosa e ricca che costituisce la cerniera fra la piana industriale e risicola del vercellese e le prime pendici del Monferrato verso Moncalvo. Può continuare ad essere residenza per una bella famiglia abituata a vivere la casa come luogo di incontro per amici e amici dei figli. Per seguire un filone più contemporaneo ed imprenditorialmente entusiasmante potrebbe essere adibito ad ospitalità sia di tipo Bed & Breakfast di alto livello sia Airbnb. Terza ipotesi, altrettanto consona: abitazione e ufficio. Infatti i mezzi di comunicazione consentono oggi di privilegiare la scelta dell'abitazione, riservando un'ala all'attività, in questo caso con la possibilità di ricevere anche clienti sia per il prestigio degli ambienti sia per la possibilità di accessi indipendenti. Senza dimenticare il plus costituito dalla comodità a Milano e alla Malpensa!

L'ampissimo locale con l'accesso carrabile nel cortile interno del palazzo può essere un utile magazzino riservato e sicuro per l'attività commerciale di un agente di vendita con deposito. In sintesi...diversi possibili utilizzi per questo autentico gioiello oggi in vendita ad un prezzo incredibilmente accessibile.

Descrizione tecnica:

ABITAZIONE SITA IN TRINO (VC) VIA G. LANZA N. 11

- Disposta su due livelli, posti al 2° e 3° piano (ultimo piano dello stabile)
- Ascensore sino al 2° piano (ingresso alloggio);

Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

Riferimento 14385

AL PIANO DI ENTRATA (2°):

- Zona giorno: cucina e soggiorno, disimpegno e bagno (vicino alla cucina), salone doppio, sala da pranzo, stanza di servizio, ripostiglio; ampia balconata su interno cortile, due balconi nel salone;
- Zona notte: disimpegno, bagno e stanza da letto padronale.

AL PIANO SUPERIORE (3°):

- corridoio, tramite cui si raggiungono due stanze da letto, bagno, piccola stanza da letto per ospiti, salone (tipo monolocale con cucina a vista), bagno, ampia mansarda e locale caldaia.

Dal secondo piano si accede ad un grande terrazzo al livello dei tetti del palazzo.

TUTTE LE RIFINITURE SONO DI PREGIO . RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE ULTIMATA NEL 2006

TOTALE CIRCA MQ. 490 DI ALLOGGIO

TOTALE CIRCA MQ. 30 DI TERRAZZA

TOTALE CIRCA MQ. 30 DI BALCONI

TOTALE CIRCA MQ. 100 DI AUTORIMESSA

TETTO EDIFICIO RIFATTO CIRCA 12 ANNI FA (SOLETTA IN CEMENTO ARMATO SPESSORE DI OLTRE 20 CM.

FACCIATA EDIFICIO RIFATTA CIRCA 12 ANNI FA (IN OTTIME CONDIZIONI)

L'APPARTAMENTO E' DOTATO DI ADEGUATO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

L'APPARTAMENTO E' DOTATO DI IMPORTANTE IMPIANTO DI ANTIFURTO

Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

Riferimento 14385

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 14385

Tipologia: Appartamento

Provincia: Vercelli

Prezzo: Tratt. riservata

Camere: 11

Locali: 18

Piano: Su due livelli

Riscaldamento: Autonomo

Età costruzione: 1930

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente, 30 mq

Box: Doppio, 100 mq

Terrazza: 30 m²

Ubicazione: Città

Contratto: Vendita

Regione: Piemonte

Comune: Trino

Totale mq: 600 mq

Bagni: 4

Stato conservazione: Ottimo

Piani totali: 3

Ascensore: Si

Stato attuale: Libero al rogito

Balconi: Presente, 30 mq

Cucina: Presente

Parquet

Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

Riferimento 14385



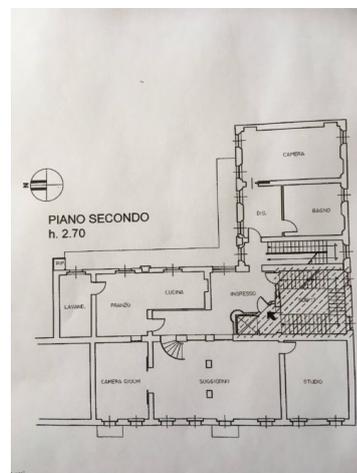
Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

Riferimento 14385



Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

Riferimento 14385



Internau Monferrato - Localita' Viatosto, 30 - Asti(AT) - 0141531664

Riferimento 14385

