

Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

Riferimento 14415

Stabile - Palazzo di 420 mq in vendita al prezzo di Tratt. riservata

Zoagli - Via Aurelia



Stabile - Palazzo di Nuova Costruzione

Zoagli centro storico, nuova palazzina appena ultimata in classe energetica "A" con incantevole vista diretta sul golfo del Tigullio e di Portofino a tre minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e dalla piazzetta centrale di Zoagli con la spiaggia affacciata sul mare. Il fabbricato si compone di due corpi attigui di tre e di due appartamenti con ampi ed discreti terrazzi panoramici. Al piano seminterrato con accesso diretto tramite ascensore disponibili 1 box e 6 posti auto.

Tramezze insonorizzate e coibentate + cappotto isolante spessore 15 cm.

All'interno pavimenti in piastrelle della ditta Lea Ceramiche in soggiorno e nelle camere in legno di rovere. Le porte interne della ditta Lualdi Porte Spa modello raso muro. Serramenti interni anta ribalta in alluminio taglio termico, meccanismo Schuco con vetro camera. Portoncini di entrata in alluminio e cristallo antisfondamento Visarm. Finestre e Porte finestre Visarm. Persiane in alluminio alla genovese. Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre. Bagni ampi con rivestimenti Lea Ceramiche sanitari, Grohe cromata, box doccia in cristallo extra chiaro temperato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Condizionamento Daikin totale estate/inverno. Impianto centralizzato TV sia digitale che parabola. Canne fumarie indipendenti. Videocitofoni con apertura elettrica cancelletti di accesso. Ascensore al piano garage con cabina (barriere architettoniche). In tutte le camere prese TV sia per digitale terrestre che per parabola. Predisposizioni: Impianto allarme antifurto e linee telefoniche con ADSL in tutti gli appartamenti.

Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

Riferimento 14415

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 14415

Tipologia: Stabile - Palazzo

Provincia: Genova

Zona: 150 Metri Dalla Stazione Ferroviaria

Totale mq: 420 mq

Bagni: 1

Stato conservazione: Ristrutturato

Piani totali: 3

Ascensore: Si

Termosifoni: a pavimento

Età costruzione: 2017

Terrazzo: Presente, 42 mq

Distanza mare: 100 mt.

Box: Singolo

Titolo (IT)

Contratto: Vendita

Regione: Liguria

Comune: Zoagli

Prezzo: Tratt. riservata

Camere: 10

Locali: 15

Piano: Edificio

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: Alluminio taglio termico

Appartamenti Totali: 5

Stato attuale: Libero al rogito

Giardino: Privato, 80 mq

Cucina: Angolo cottura

Posizione: Centrale

Ubicazione: Mare

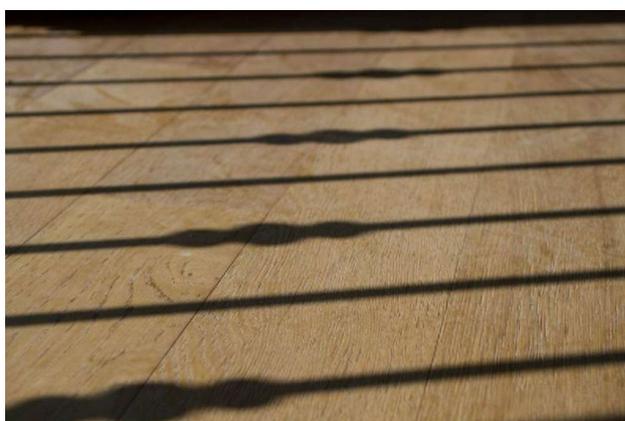
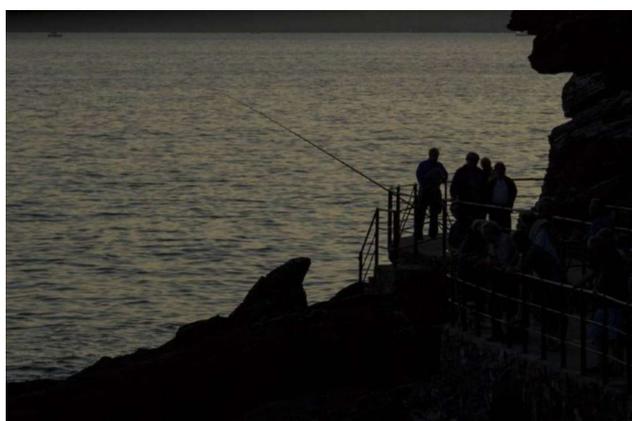
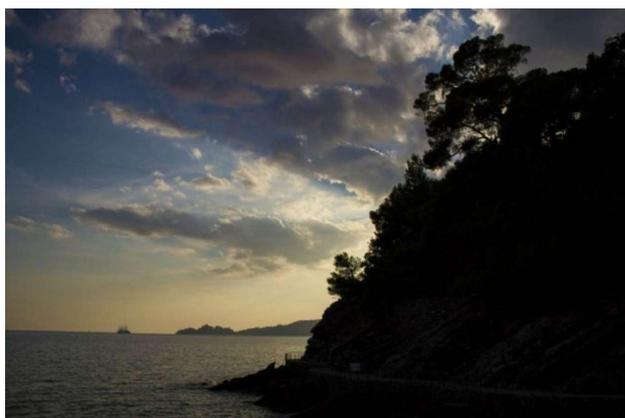
Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

Riferimento 14415

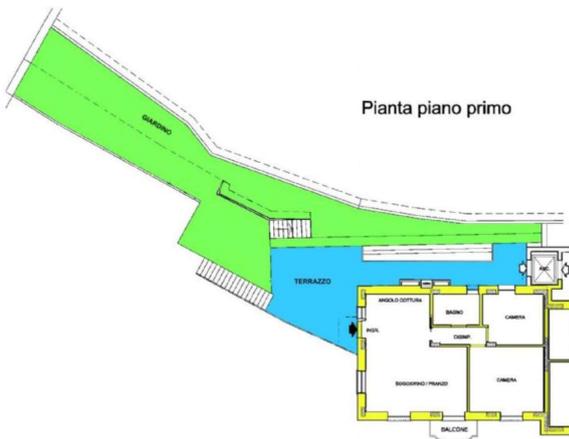
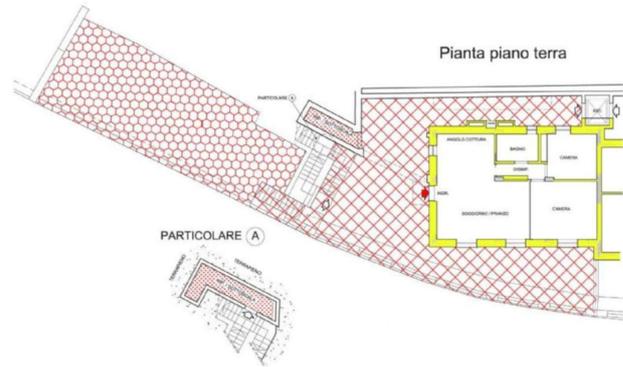


Haston & Aston Associati - Via Pietro Micca, 21 - Torino(TO) - +39 0115622525

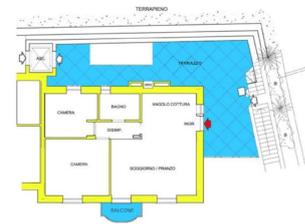
Riferimento 14415



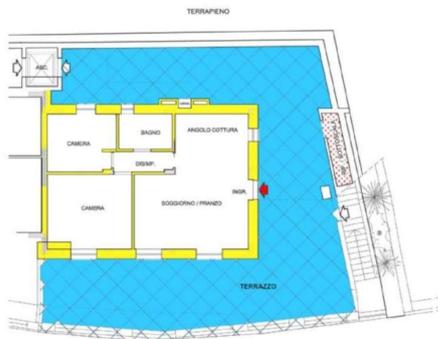
Riferimento 14415



Pianta piano primo



Pianta piano terra



Pianta piano secondo

