

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472

Struttura Commerciale di 1.000 mq in vendita al prezzo di € 650.000

Villar Focchiardo - Via Antica di Francia



Struttura Commerciale

Villar Focchiardo, nei pressi del percorso cicloturistico "Via Francigena" che va da Venezia al confine con la Francia, su un terreno di circa 3.000 mq si sviluppa il complesso commerciale, completamente ristrutturato nel 2012 e attualmente adibito come ristorante / location per eventi.

La struttura dispone di un bellissimo giardino piantumato adatto ad ospitare anch'esso eventi e di alcuni appartamenti in parte da ristrutturare.

L'attuale impegnativa opera di ristrutturazione della parte relativa alla ristorazione, pur ricalcando pressochè integralmente l'antica struttura ha permesso l'introduzione dei necessari miglioramenti per l'adeguamento alle vigenti normative sia dal punto di vista igienico-sanitario, sia della sicurezza degli ambienti che dell'incendio con la predisposizione delle necessarie vie di fuga.

Il complesso con il suo notevole bagaglio di storicità è stato dotato delle attrezzature per la cucina e dei migliori comfort per adeguarlo alla sua nuova destinazione di Location ideale per qualsiasi evento; i locali a destinazione d'uso commerciale hanno una superficie complessiva di circa 440 mq e sono così composti: reception, angolo bar con sala di intrattenimento, ampia cucina, sala ristorante con splendido camino, zona dispensa, guardaroba, spogliatoi del personale, servizi comprensivi di bagno disabili, ufficio, deposito e uscite di sicurezza.

Completano la proprietà ulteriori zone verdi adibite a parcheggio.

Al primo piano tre appartamenti così composti:

ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e un bagno di circa 148 mq;

ingresso, disimpegno, soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni di circa 170 mq

ingresso, soggiorno, cucina, due camere, studio, bagno e terrazzo di circa 217 mq.

Ampia autorimessa al piano terra di circa 46 mq.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472

Aggiornamenti catastali eventualmente in corso. Pertanto, tutti i dati sopra riportati non costituiscono elementi nè presupposti contrattuali.

Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 9472

Tipologia: Struttura Commerciale

Provincia: Torino

Zona: Periferica

Totale mq: 1.000 mq

Locali: 15

Riscaldamento: Autonomo

Ubicazione: Città

Contratto: Vendita

Regione: Piemonte

Comune: Villar Focchiardo

Prezzo: € 650.000

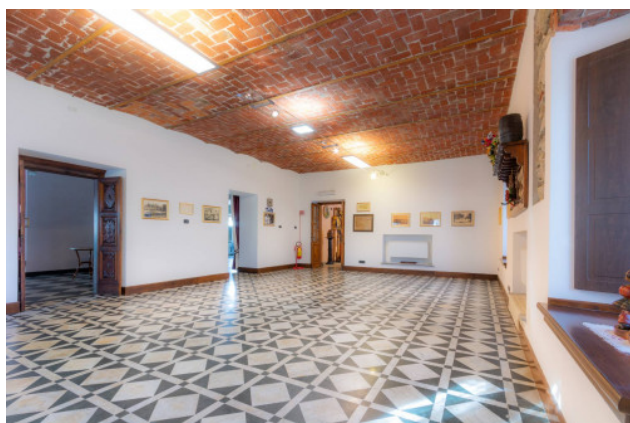
Bagni: 4

Stato conservazione: Ristrutturato

Posizione: Semicentrale

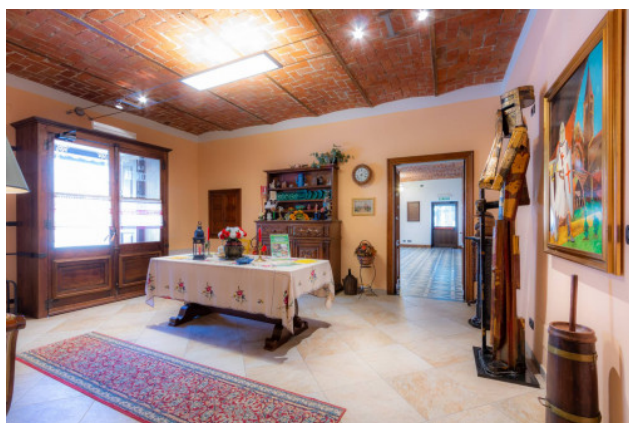
Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472



Chiusano & C. Torino - Via Pastrengo, 29 - Torino(TO) - 0115682858

Riferimento 9472

