

Volterraccasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

### Riferimento 410

Casale di 456 mq in vendita al prezzo di € 880.000

Casciana Terme Lari -



### Casale

Agriturismo in vendita in spettacolare posizione collinare a Casciana Terme, in Provincia di Pisa, con Casale, piscina, circa 2,7 di terreno agricolo con oliveta.

Questa è una splendida opportunità per chi vuole vivere il sogno Toscano, una scelta che è sinonimo di qualità della vita, quella di lasciarsi alle spalle la frenesia della città per immergersi in un ambiente naturale all'insegna del benessere in uno tra i più bei luoghi della Toscana e dove poter condurre, sin da subito, un'attività di agriturismo già avviata da anni con successo dagli attuali proprietari.

L'accesso avviene da un bellissimo viale privato di cipressi maturi circondato da olivete, un approccio che dona importanza e prestigio alla proprietà. Dominante su una collina, con viste infinite e di struggente bellezza che arrivano fino al mare, il casale misura 330 mq è ed stato oggetto di un completo restauro, ospita 5 appartamenti, di cui tre bilocali al piano terra, un trilocale ed un monocale al piano primo, ognuno con spazio esterno dedicato e dotato di riscaldamento autonomo ed alcuni di aria condizionata. Al piano terra c'è un'ampia zona giorno composta da una grande cucina con focolare ed una sala utilizzati anche per preparare le colazioni. Non mancano ovviamente il forno a legna con accesso dall'esterno ed un'area barbecue in giardino per le grigliate d'estate. Il Casale può essere facilmente riconfigurato per realizzare un'unica abitazione con un potenziale di almeno sei camere da letto ed ampia zona living.

In base al nuovo piano regolatore è possibile un ampliamento del fabbricato 30%.

Volterraccasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

### **Riferimento 410**

Inoltre è presente una rimessa di 126 mq eventualmente trasformabile per uso anche abitativo.

La proprietà è completa di tutte le utenze: acquedotto, rete gas metano, Wi-Fi oltre ad essere dotata di un pozzo artesiano per l'irrigazione.

In posizione soleggiata e molto panoramica è la piscina con ampio solarium circostante.

Il terreno compreso nella vendita si estende per circa 2,7 ettari, di cui una parte è coltivata a oliveto per la produzione del cosiddetto "oro verde", il pregiatissimo Olio Extra Vergine Toscano.

La proprietà dista: 1 km dal centro abitato, 3 km da Casciana Terme con i suoi bagni termali, 30 km da Livorno e località balneari come Castiglioncello, 35 km dall'aeroporto internazionale di Pisa, 40 km da Volterra, 70 km da Lucca, 80 km da Firenze, 90 km da Siena. Una posizione favorevole da cui poter fare tantissime brevi escursioni alla scoperta di questa meravigliosa regione.

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

### Riferimento 410

#### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 410	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale	<b>Regione:</b> Toscana
<b>Provincia:</b> Pisa	<b>Comune:</b> Casciana Terme Lari
<b>Prezzo:</b> € 880.000	<b>Totale mq:</b> 456 mq
<b>Camere:</b> 6	<b>Bagni:</b> 7
<b>Locali:</b> 12	<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Appartamenti Totali:</b> 5
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Giardino:</b> Privato, 28.000 mq	
<b>Camino</b>	<b>Aria Condizionata</b>
<b>Doccia</b>	<b>Infissi in legno</b>
<b>Ubicazione:</b> Campagna	<b>Panoramico</b>
<b>Investimento</b>	

Volterraccasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 410**



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 410**



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 410**



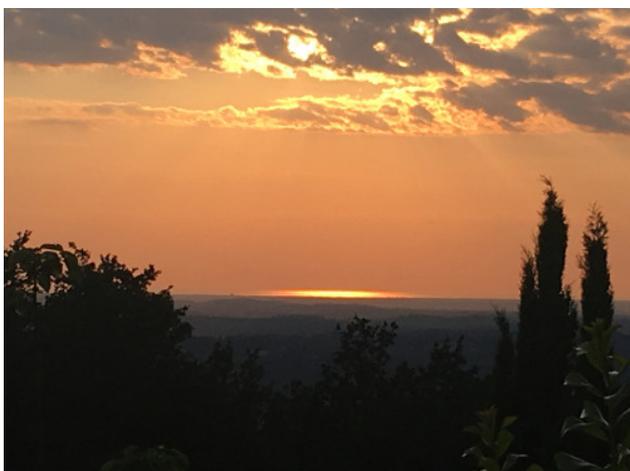
Volterraca.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 410**



Volterraca.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 410**



**Riferimento 410**

