

### Riferimento 1296

Terreno residenziale di 2.465 mq in vendita al prezzo di € 380.000

Rivalta di Torino - via Peccei



### Terreno residenziale

Rivalta di Torino nella nuova zona residenziale edificanda all'interno della via Vittorio Alfieri, nelle immediate vicinanze della città di Orbassano, e precisamente sulla via Aurelio Peccei proponiamo la vendita del LOTTO n. 35 del Piano Esecutivo Convenzionato PEC CC9-10-22.

Il lotto ha una superficie catastale di mq 2.465 circa, una superficie fondiaria di mq 2.535 per uno sfruttamento di superficie lorda di pavimento di mq 682.

Sono compresi nel prezzo richiesto tutti gli oneri di urbanizzazione primaria + Italgas e cabina Enel già pagati per un totale di € 106.000,00 circa.

Possibilità di realizzazione villette o appartamenti in edilizia libera alle condizioni previste dal PEC CC 9-10-22 e dal P.R.G.C. del Comune di Rivalta. In agenzia è disponibile una copia della Convenzione da visionare.

La zona è stata recentemente realizzata, quindi tutti gli impianti, le strade, i servizi, l'illuminazione sono di nuova realizzazione. La zona è ben servita dai principali servizi primari quali trasporti pubblici, scuole, centri commerciali; si trova in posizione pianeggiante soleggiata con splendida vista sulle montagne ed è ben collegata alla tangenziale.

Eurocasa Immobiliare - Via Giaveno, 54/20a - Rivalta di Torino(TO) - 011 903 23 73

## Riferimento 1296

### DETTAGLI IMMOBILE

**Codice:** 1296

**Tipologia:** Terreno residenziale

**Provincia:** Torino

**Zona:** Gerbole Di Rivalta

**Totale mq:** 2.465 mq

**Possibili realizzazioni:** VILLETTE O APPARTAMENTI

**Fronte strada**

**Metano**

**Ubicazione:** Campagna

**Contratto:** Vendita

**Regione:** Piemonte

**Comune:** Rivalta di Torino

**Prezzo:** € 380.000

**Mq edificabili:** 682 mq

**Tipo terreno:** Pianeggiante

**Condutture Acqua**

**Linee telefoniche**

Eurocasa Immobiliare - Via Giaveno, 54/20a - Rivalta di Torino(TO) - 011 903 23 73

**Riferimento 1296**



Eurocasa Immobiliare - Via Giaveno, 54/20a - Rivalta di Torino(TO) - 011 903 23 73

**Riferimento 1296**



**Riferimento 1296**



**Riferimento 1296**

