

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 8815

Terreno residenziale di 34.000 mq in vendita al prezzo di € 1.200.000

Dogliani -



Terreno residenziale

PREZZO RIBASSATO - TERRENO EDIFICABILE "LA FORNACE DI CASTELLO". Antica fornace fondata nel 1825, attualmente non più operativa, con terreno circostante di c.ca. 34.000 mq di superficie catastale, in posizione collinare panoramica, non lontana dal centro di DOGLIANI.

Poichè l'attività produttiva è cessata da anni e l'area della Fornace, con il suo sito e i suoi edifici, si trova oggi interclusa in una zona prevalentemente residenziale, il Piano Regolatore vigente, consente di trasformare l'area produttiva in area a destinazione residenziale e attività connesse con la residenza.

I volumi esistenti sull'area sono pari a c.ca. 31.200 mc, di cui c.ca. 14.300 mc demolibili e convertibili e 16.900 mc da conservare e ristrutturare con le destinazioni urbanistiche ammesse, residenza, attività commerciali, artigianali, turistico ricettive e residenze per anziani,

Si tratta di un'area di grandi dimensioni inserita in un contesto che, oltre alle destinazioni d'uso più tradizionali, ben si adatta a sviluppare iniziative che necessitino di molta superficie coperta, da centri studi e ricerche ad attività museali e/o ricettive di tipo turistico alberghiero, gastro enologico o sportivo, piuttosto che di tipo sanitario riabilitativo.

L'accessibilità al sito è ottima, confina infatti ad ovest con la statale Torino - Savona, ad est con la fascia collinare di San Giorgio, a sud con la collina di Madonna delle Grazie e a nord con l'abitato di Dogliani. L'area presenta una forma regolare e risulta quasi totalmente pianeggiante, modellata nel tempo con scavi e riporti per le esigenze di lavorazione della fornace.

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 8815

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 8815

Tipologia: Terreno residenziale

Provincia: Cuneo

Zona: Dogliani

Totale mq: 34.000 mq

Tipo terreno: Pianeggiante

Contratto: Vendita

Regione: Piemonte

Comune: Dogliani

Prezzo: € 1.200.000

Mq edificabili: 11.000 mq

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 8815

