

### Riferimento 307

Cascina di 450 mq in vendita al prezzo di Tratt. riservata

Volterra -



### Cascina

Trattasi della vendita di particolare azienda con riserva di caccia posta a soli 40 minuti dall'aeroporto internazionale di Pisa e a soli 10 km dal primo centro abitato L'azienda gode di assoluta privacy e di una posizione panoramica veramente unica e di assoluta bellezza , dalla quale si accede tramite strada sterrata in ottimo stato . \*p\*L'azienda e' composta da 148 ettari di terreno con agriturismo ristrutturato in completo stile toscano con inclusa anche una bellissima piscina panoramica, una riserva di caccia ed un ristorante ben avviato ed utilizzato spesso per cerimonie. La vendita dell'intero corpo è comprensiva di macchinari , attrezzature , arredamenti e licenze relative alle varie attivita' svolte all'interno del fabbricato . \*p\*L'azienda e' composta da fabbricato principale disposto su due piani e parte di seminterrato per totali mq. 450 così composto : piano terra da ampia sala a servizio delle licenze di ristorante, cucina, sala pranzo, w.c. a servizio della cucina e altri w.c a servizio del ristorante. Sempre al piano terra con ingresso indipendente e' presente appartamento di circa 60 mq. , finemente ristrutturato con materiali di pregio e composto da: cucina con zona pranzo, camera, bagno e altra camera. Al piano primo, accessibile da scala esterna con accesso indipendente sono presenti 3 appartamenti completamente ristrutturati ciascuno con ingresso separato, e precisamente: appartamento di circa 60 mq. Composto da: cucina, w.c, e due camere, altro appartamento di 60 mq. Composto sempre da: cucina con zona pranzo, due camere e w.c. , infine il terzo appartamento di circa 48 mq. Composto da: cucina pranzo, camera e bagno . Al piano seminterrato ,accessibile sia esternamente che da scala interna sono presenti locali uso magazzino-rimessa in ottimo stato, pronti per essere utilizzati come zona palestra o come ricevimento per ospiti.

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

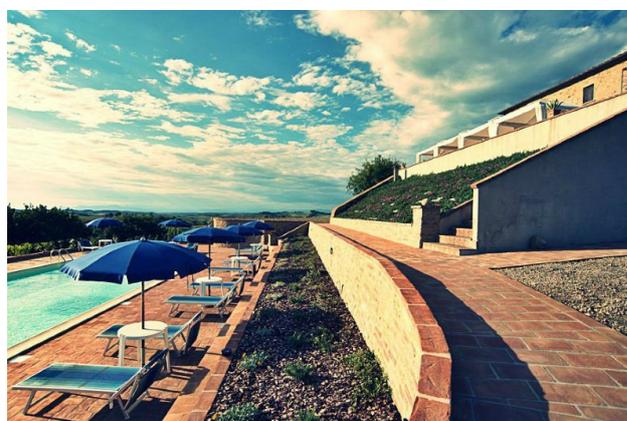
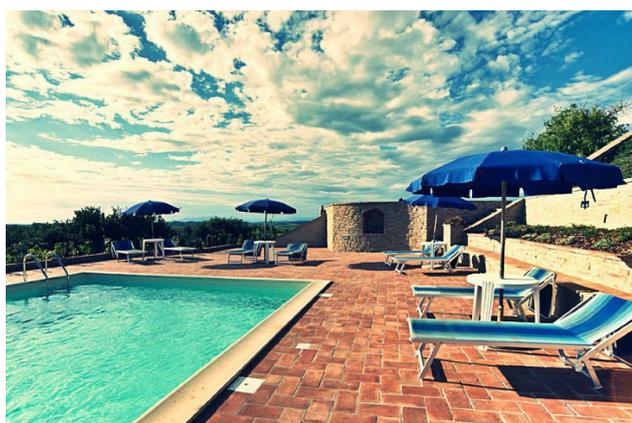
### Riferimento 307

#### DETTAGLI IMMOBILE

<b>Codice:</b> 307	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Cascina	<b>Regione:</b> Toscana
<b>Provincia:</b> Pisa	<b>Comune:</b> Volterra
<b>Zona:</b> Campagna	<b>Prezzo:</b> Tratt. riservata
<b>Totale mq:</b> 450 mq	<b>Camere:</b> 13
<b>Bagni:</b> 8	<b>Locali:</b> 12
<b>Piano:</b> Edificio	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Età costruzione:</b> 1800	<b>Esposizione:</b> Su 4 lati - Nord, Est
<b>Giardino:</b> Privato, 110.000 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile

Volterraca**sa**.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 307**



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 307**



Volterrascasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 307



Riferimento 307



Volterraccasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 307



Volterraca.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 307



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

**Riferimento 307**

