

Volterraca.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 296

Rustico di 300 mq in vendita al prezzo di € 270.000

Volterra -



Rustico

Nella prima campagna volterrana, a soli 5 minuti dal centro e dai primi servizi, proponiamo questo casale toscano. Soluzione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di un investimento in campagna, pur rimanendo con la comodità dei primi servizi a portata di mano. La proprietà infatti dista solo pochi minuti dal centro medievale di Volterra, dove è possibile trovare tutti i servizi di prima necessità, quali alimentari, farmacia, banca, ufficio postale, supermercati, ospedale, scuole ecc. L'immobile è facilmente raggiungibile tramite la strada asfaltata e dispone di parcheggio per auto scoperto e coperto.

La proprietà si dispone su due livelli e si compone di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con caminetto, ripostiglio, due bagni e tre camere, un'ampia cantina/locale tecnico, spaziosa terrazza esterna con sottostante garage e forno a legna ideale per pizza, pane e dolci; inoltre, al piano primo, con ingresso indipendente, sono presenti altri due locali ideali per essere convertiti in civile abitazione. Completa la proprietà un appezzamento di terreno agricolo di 2, 5 ettari.

Questo immobile offre un ventaglio di soluzioni a diversi investimenti: ottimo come prima o seconda casa, ma anche come casa vacanze, B&B o affittacamere. Alcune distanze: 5 minuti dal centro storico di Volterra; 20 minuti da San Gimignano; 30 minuti da Colle Val d'Elsa; 35 minuti dal mare; 40 minuti dalla prima stazione ferroviaria di Pontedera e Cecina; 50 minuti dall'aeroporto internazionale di Pisa e da Siena; 1 ora da Firenze e Lucca; 1 ora da Piombino, dove è possibile prendere il traghetto per l'Isola d'Elba e le altre isole dell'Arcipelago Toscano; 2 ore da Perugia; 2 ore e mezza da Roma;

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

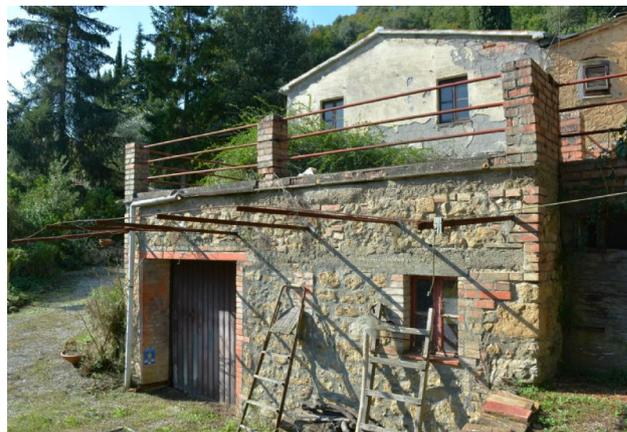
Riferimento 296

DETTAGLI IMMOBILE

Codice: 296	Contratto: Vendita
Tipologia: Rustico	Regione: Toscana
Provincia: Pisa	Comune: Volterra
Zona: Campagna	Prezzo: € 270.000
Totale mq: 300 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Ristrutturato	Piano: Edificio
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 1800	Esposizione: Su 4 lati - Nord, Est
Giardino: Privato, 25.000 mq	Cucina: Abitabile

Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 296



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 296



Volterracasa.it - Via Guarnacci, 29 - Volterra(PI) - 058887915

Riferimento 296

