

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 2363

Rustico di 500 mq in vendita al prezzo di € 270.000

Albugnano - Località Sant'emiliano - Frazione Cavani



Rustico

DUE RUSTICI RISTRUTTURATI - Questa interessante proprietà è composta da due fabbricati indipendenti : una bella casa rurale e una casetta indipendente.

La casa rurale è totalmente ristrutturata e curata nei particolari, con una superficie complessiva di 380 mq c.ca su due livelli , composta al piano terra da un grandissimo salone con scala a vista, cucina abitabile e bagno, al primo piano è composta da sei camere di grandi dimensioni e tre bagni molto spaziosi.

La casetta indipendente antistante di c.ca 180 mq su due livelli è ristrutturata e attualmente adibita a locali fitness con servizi. Ha una bella vista panoramica sul laghetto sottostante e sul terreno di proprietà di c.ca 40.000 mq . Il tetto è stato totalmente rifatto nel 2012.

Entrambi i fabbricati sono in zona collinare, sono stati completamente ristrutturati con estrema cura e utilizzati unicamente come seconda casa e sono in perfette condizioni, quindi **particolarmente adatti ad essere utilizzati come Bed and Breakfast.**

La proprietà dotata di impianto di antifurto, riscaldamento a GPL con possibilità di allacciamento al metano.

OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

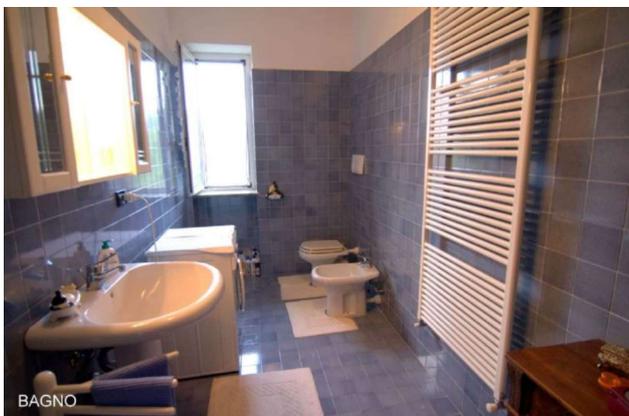
Riferimento 2363

DETTAGLI IMMOBILE

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Codice: 2363 | Contratto: Vendita |
| Tipologia: Rustico | Regione: Piemonte |
| Provincia: Asti | Comune: Albugnano |
| Zona: Collinare | Prezzo: € 270.000 |
| Totale mq: 500 mq | Camere: 4 |
| Bagni: 4 | Locali: 12 |
| Piano: Edificio | Piani totali: 2 |
| Riscaldamento: Autonomo | Età costruzione: 1900 |
| Balconi: Presente | Giardino: Privato |
| Cucina: Abitabile | Box: Doppio |

Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 2363



Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 2363



Fiminter Immobili - Corso Stati Uniti 57 - Torino(TO) - 0115170021

Riferimento 2363

